

Årsredovisning

för

Bra Boende i Jämtland AB

559254-5551

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Kärverud, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Bra Boende i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	266	332	200	126
Resultat efter finansiella poster	-18	112	-24	65
Soliditet (%)	49,0	51,1	44,3	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	463 863	93 903	582 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 903	-93 903	0
Årets resultat			-17 602	-17 602
Belopp vid årets utgång	25 000	557 766	-17 602	565 164

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 436 000kr (436 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 765
årets förlust	-17 602
	540 163
disponeras så att i ny räkning överföres	540 163
	540 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		266 396	331 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 396	331 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 706	-171 554
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 752	-28 752
Summa rörelsekostnader		-249 458	-200 306
Rörelseresultat		16 938	131 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 504	-19 453
Summa finansiella poster		-34 540	-19 453
Resultat efter finansiella poster		-17 602	112 173
Resultat före skatt		-17 602	112 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 270
Årets resultat		-17 602	93 903

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	892 532	921 284
Summa materiella anläggningstillgångar		892 532	921 284
Summa anläggningstillgångar		892 532	921 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 737	33 925
Övriga fordringar		5 753	24 111
Summa kortfristiga fordringar		98 490	58 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 094	161 261
Summa kassa och bank		163 094	161 261
Summa omsättningstillgångar		261 584	219 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 116	1 140 581

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557 765

463 862

Årets resultat

-17 602

93 903

Summa fritt eget kapital

540 163

557 765

Summa eget kapital

565 163

582 765

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

479 098

499 329

Summa långfristiga skulder

479 098

499 329

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 672

18 668

Skatteskulder

0

6 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 183

32 900

Summa kortfristiga skulder

109 855

58 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 154 116

1 140 581

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% per år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	560 000	560 000
	560 000	560 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 164	993 164
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 164	993 164
Ingående avskrivningar	-71 880	-43 128
Årets avskrivningar	-28 752	-28 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 632	-71 880
Utgående redovisat värde	892 532	921 284

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	404 410	424 657
	404 410	424 657

Östersund 2024-06-27

Magnus Kärverud
Magnus Kärverud