

# Skapa Förvaltning PM AB

556684-2349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Tommy Planeryd, Styrelseledamot  
2023-01-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och maskiner, försäljning av maskiner förekommer också i enstaka fall. Bolaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått nya ägare och en ny verksamhetsinriktning samt bytt namn.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	705 399	0	26 000	35 000
Resultat efter finansiella poster	286 641	-1 346	-3 000	4 000
Soliditet (%)	60	100	26	23

Bolaget har fått nya ägare och ändrat verksamhetsinriktning, vilket har genererat ett positivt utfall i omsättning och resultat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	-27 827	201 654	273 827
Balanseras i ny räkning		201 654	-201 654	0
Årets resultat			227 594	227 594
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>173 827</b>	<b>227 594</b>	<b>501 421</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	173 827
Årets resultat	227 594
<b>Summa</b>	<b>401 421</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	401 421
<b>Summa</b>	<b>401 421</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 399	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		348 119	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 053 518</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-699 429	0
Övriga externa kostnader		-36 843	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-766 872</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 646</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 641</b>	<b>-1 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	203 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>203 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 641</b>	<b>201 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 047	0
<b>Årets resultat</b>		<b>227 594</b>	<b>201 654</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	66 889	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	98 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 889</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 889</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	269 910
Färdiga varor och handelsvaror		618 028	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>618 028</b>	<b>269 910</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 734	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 734</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 003	4 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 003</b>	<b>4 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 765</b>	<b>274 061</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>840 654</b>	<b>274 061</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		173 827	-27 827
Årets resultat		227 594	201 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 421</b>	<b>173 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 421</b>	<b>273 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		280 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		59 047	0
Övriga skulder		186	234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 233</b>	<b>234</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>840 654</b>	<b>274 061</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	74 989
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 989</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-8 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 889</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	120 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 500</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-22 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Skapa Förvaltning PM AB, 556684-2349  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Södertälje

Hans Roger Marklund  
Hans Roger Marklund  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-01-20

Hans Tommy Planeryd  
Hans Tommy Planeryd  
Ordförande  
2023-01-20