

Årsredovisning för  
**Vemhus Bygg AB**

556358-0710

Räkenskapsåret

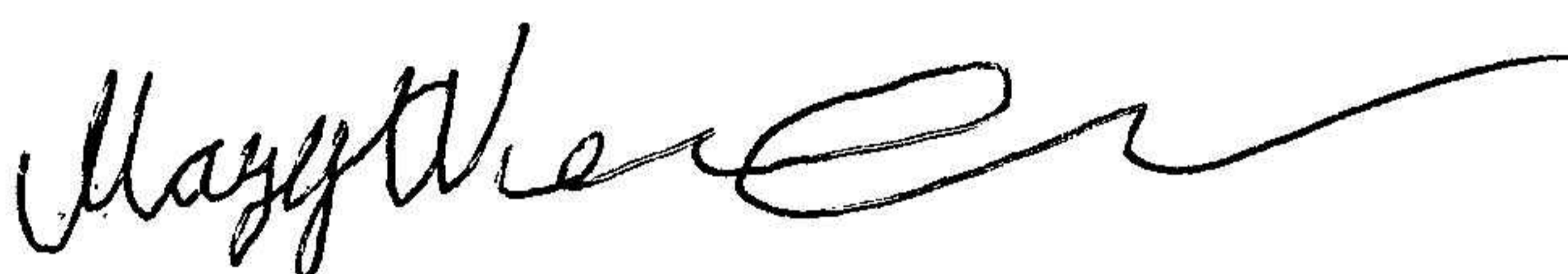
**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Westfält  
Styrelseledamot

Vemdalen 2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vemhus Bygg AB, 556358-0710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Bolaget bedriver byggtreprenad och maskinentreprenad.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet i Vemhån.

Fortsatt ökad efterfrågan på kran och transporttjänster märks på hemmamarknaden.

Efterfrågan på byggtjänster är oförändrat hög.

Marknaden upplevs som fortsatt stark.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	25 909 455	25 430 576	27 859 035	27 617 104
Resultat efter finansiella poster	-178 363	348 097	182 737	1 553 650
Soliditet %	44,1	57	49,9	42,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	24 000	8 199 323	286 351
Balanseras i ny räkning			286 351	-286 351
Vinstutdelning			-300 000	
Årets resultat				-178 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>24 000</b>	<b>8 185 674</b>	<b>-178 363</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 185 671
Årets resultat	-178 363
<b>Summa</b>	<b>8 007 308</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 007 308
<b>Summa</b>	<b>8 007 308</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 909 455	25 334 827
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-19 690	-18 261
Övriga rörelseintäkter		289 956	1 587 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 179 721</b>	<b>26 903 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 433 912	-12 652 371
Övriga externa kostnader		-2 974 869	-3 676 797
Personalkostnader	2	-8 404 498	-8 054 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 481 465	-2 124 723
Övriga rörelsekostnader		-13 322	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 308 066</b>	<b>-26 508 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 345</b>	<b>395 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 550	68 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 316	73 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 884	-189 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 018</b>	<b>-47 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-178 363</b>	<b>348 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-178 363</b>	<b>348 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-61 746
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 363</b>	<b>286 351</b>

2026022407254

visma sign

www.vismasign.com

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	206 310	257 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 498 258	6 129 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 704 568</b>	<b>6 387 264</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 380	22 380
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 375 727	1 375 727
Andra långfristiga fordringar	7	260 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 658 107</b>	<b>1 418 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 362 675</b>	<b>7 805 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		90 612	110 302
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>90 612</b>	<b>110 302</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 833 698	4 015 799
Övriga fordringar		740 099	778 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 204 327	627 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 778 124</b>	<b>5 422 180</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 422 065	2 713 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 422 065</b>	<b>2 713 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 290 801</b>	<b>8 246 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 653 476</b>	<b>16 051 436</b>

2026022407255

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 185 671	8 199 323
Årets resultat		-178 363	286 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 007 308</b>	<b>8 485 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 331 308</b>	<b>8 809 672</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		430 322	430 322
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>430 322</b>	<b>430 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 932 377	1 458 520
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 932 377</b>	<b>1 458 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 354 076	583 440
Leverantörsskulder		2 356 056	2 413 797
Övriga skulder		1 264 032	1 292 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 305	1 063 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 959 469</b>	<b>5 352 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 653 476</b>	<b>16 051 436</b>

2026022407256



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	4

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
--	-------

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 437	1 451 437
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 451 437</b>	<b>1 451 437</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 626	-1 142 134
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 501	-51 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 245 127</b>	<b>-1 193 626</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>206 310</b>	<b>257 811</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	17 335 707	20 406 707
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 882 091	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-338 675	-3 321 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 879 123</b>	<b>17 335 707</b>
Ingående avskrivningar	-11 206 256	-12 454 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	255 353	3 321 000
Årets avskrivningar	-2 429 964	-2 073 231
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 380 867</b>	<b>-11 206 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 498 256</b>	<b>6 129 454</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående nedskrivningar	22 380	28 320
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar		-5 940
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>22 380</b>	<b>22 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 380</b>	<b>22 380</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 727	1 375 727
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 375 727</b>	<b>1 375 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 375 727</b>	<b>1 375 727</b>

2026022407258

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	240 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	861 794	0

2026022407259



## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Datum framgår av den digitala underskriften.

Vemdalen

---

Magnus Westfält  
Styrelseledamot

---

Per Lundkvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Erik Ragnarsson  
Auktoriserad revisor

2026022407260

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Karl Gunnar Magnus Westfält**

db1a399d-fca1-4866-a8b9-1a6ad37da5f0 - 2026-01-30 10:04:04 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 79296ec9-b70f-465b-a7f7-a8bc1e986b94 - SE

**Per Magnus Lundkvist**

a4c960eb-3efc-4e65-bc91-b5f890dd4849 - 2026-02-01 08:21:20 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 999c1b75-107a-4d3c-b6b9-5879eab53a11 - SE

**Erik Johan Ragnarsson**

cecaf284-6d08-4b9a-9039-5854bebe8d49 - 2026-02-02 14:16:00 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e3f093e9-3249-4815-a6c0-008edef08c5f - SE

2026022407261

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemhus Bygg AB

Org.nr 556358-0710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemhus Bygg AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemhus Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemhus Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

FOTOKOPIANS  
Överensstämmelse med originalet intygas:  
*Kristina Lundkvist*  
Kristina Lundkvist

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vemhus Bygg AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemhus Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

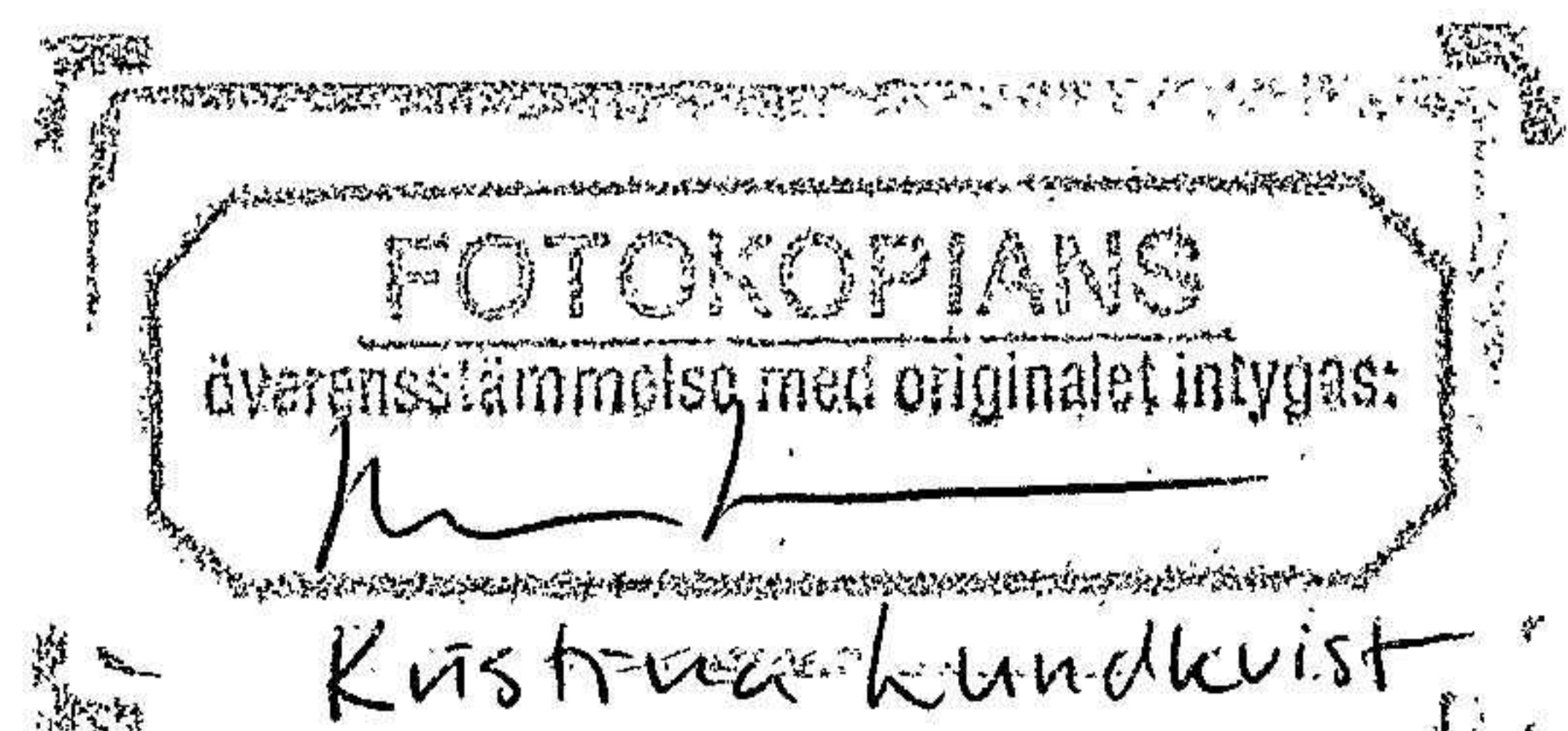
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-

Erik Ragnarsson  
Auktoriserad revisor



Vemhus Bygg AB, Org.nr 556358-0710

Följande handlingar har undertecknats den 2 februari 2026



Revisionsberättelse Vemhus Bygg AB  
241101-251031.pdf  
(110849 byte)  
SHA-512: bd69527baee611182e1f3a2f987121aed0a20  
c97cd9a5b4c1b9035a542c37a329baa51997ee0008b035  
7d69c14dad36d7ce4274888d1c329310302783e344cb2

## Underskrifter

2026-02-02 13:13:13 (CET)

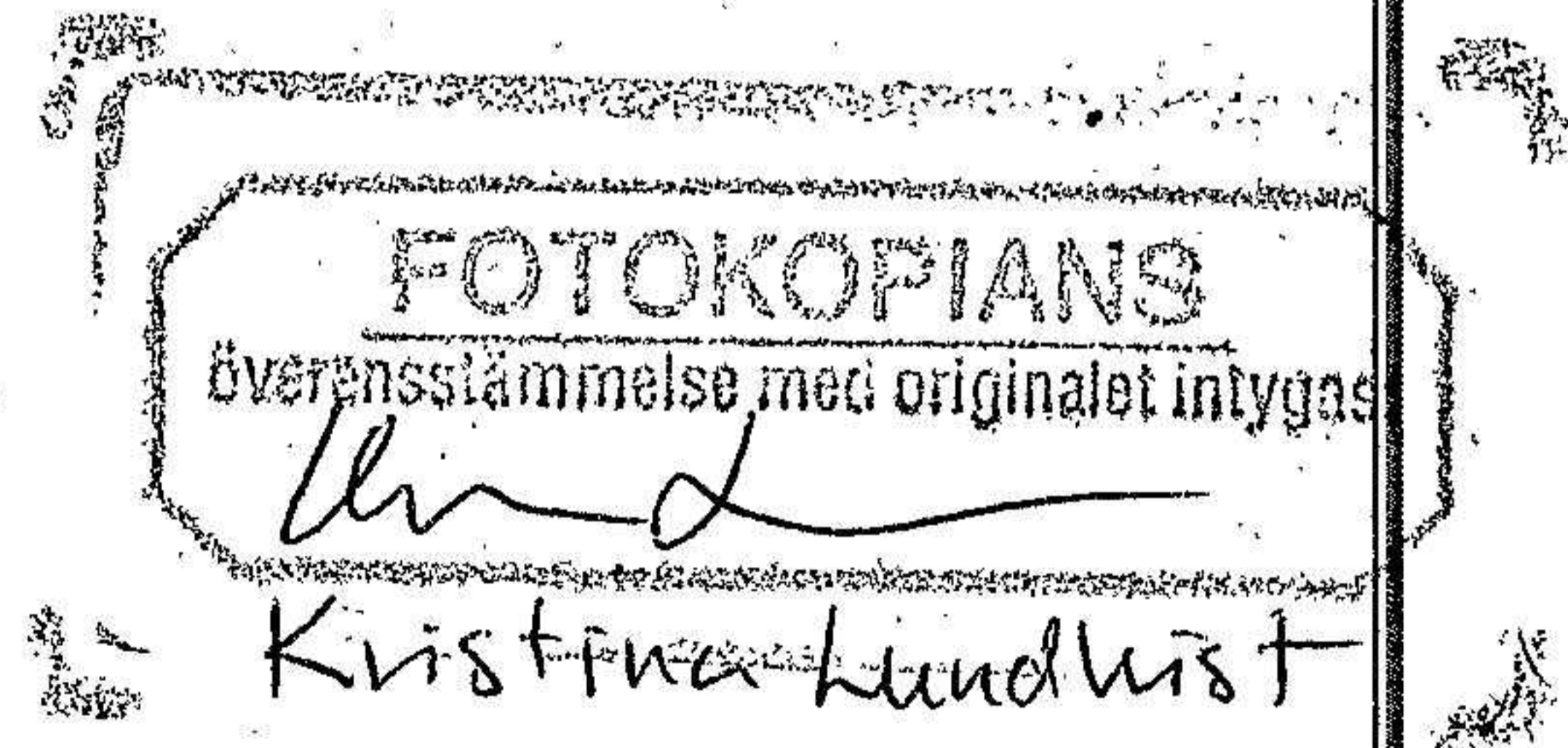


Erik Johan Ragnarsson

erik.ragnarsson@hhrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Vemhus Bygg AB 241101 251031

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
784e63a96b270c772411adfec935b8d41c9db99ea6371ec45faffed3d68aca3728a86db37b46463c9799a5ef26bde5c50f22a08b1e549992721de27912046bc8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.