

**Råteglet fyra AB**  
**Org. nr 556850-1406**

Styrelsen och verkställande direktören avger denna årsredovisning för år 2025-01-01--2025-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget startade sin verksamhet år 2011.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av bolagets fastighet.

**Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Någon väsentlig händelse har inte inträffat under året utöver den ordinarie verksamheten

**Ägarförhållande**

Bolaget ägs till 100 % av Ryson AB, 556346-6134, Stockholm län, Huddinge kommun

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022	2021
	kr	kr	kr	kr	kr
Nettoomsättning	826 932	826 962	778 965	706 958	644 032
Resultat efter finansiella poster	597 291	602 042	531 869	482 115	419 159
Soliditet	2%	2%	2%	2%	2%

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans från föregående år	50 000	1 148
Årets resultat		230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 378</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	1 148
Årets resultat	230
summa	<u>1 378</u>

disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras 1 378

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Undertecknad styrelseledamot i Råteglet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2026-03-10

  
Björn Andersson



2026032600684

för år 2025-01-01--2025-12-31.

**RESULTATRÄKNING**

Not 1

**2025-01-01  
-2025-12-31**

**2024-01-01  
-2024-12-31**

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

826 932

826 932

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-30 065

-25 300

Avskrivning byggnader

-199 574

-199 574

**Rörelseresultat**

**597 293**

**602 058**

**Finansiella poster**

Räntekostnader

-22

-16

Rörelseresultat efter finansiella poster

**597 271**

**602 042**

Lämnat koncernbidrag

-597 000

-601 900

Skatt på årets resultat

-41

0

**ÅRETS RESULTAT**

**230**

**142**

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 3	2 110 460	2 310 034
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		258 416	258 416
Övriga fordringar		26 420	28 597
		<u>284 836</u>	<u>287 013</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 395 296</b>	<b>2 597 047</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet kapital</b>			
Aktiekapital 500 andelar		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 290	1 148
Årets resultat		230	142
		<u>1 520</u>	<u>1 290</u>
Summa eget kapital		51 520	51 290
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag		2 029 954	2 236 741
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		51 724	51 683
Skatteskulder		25 300	50 600
Förutbetalda intäkter		236 798	206 733
		<u>313 822</u>	<u>309 016</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 395 296</b>	<b>2 597 047</b>



## Noter

2026032600686

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BNFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Industribyggnader 20 år

### Not 2 Personalkostnader

Ingen personal har varit anställt i bolaget och inga lönekostnader har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	3 991 481	3 991 481
Omfördelning kostnad	-22 481	-22 481
Ingående anskaffningsvärde mark	931 000	931 000
	<u>4 900 000</u>	<u>4 900 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 589 966	-2 390 392
Årets avskrivningar enligt plan	-199 574	-199 574
	<u>-2 789 540</u>	<u>-2 589 966</u>
Utgående redovisat värde	2 110 460	2 310 034

### Fastigheter

100% av industrifastigheten Södertälje Råtelet 4, Södertälje

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar:

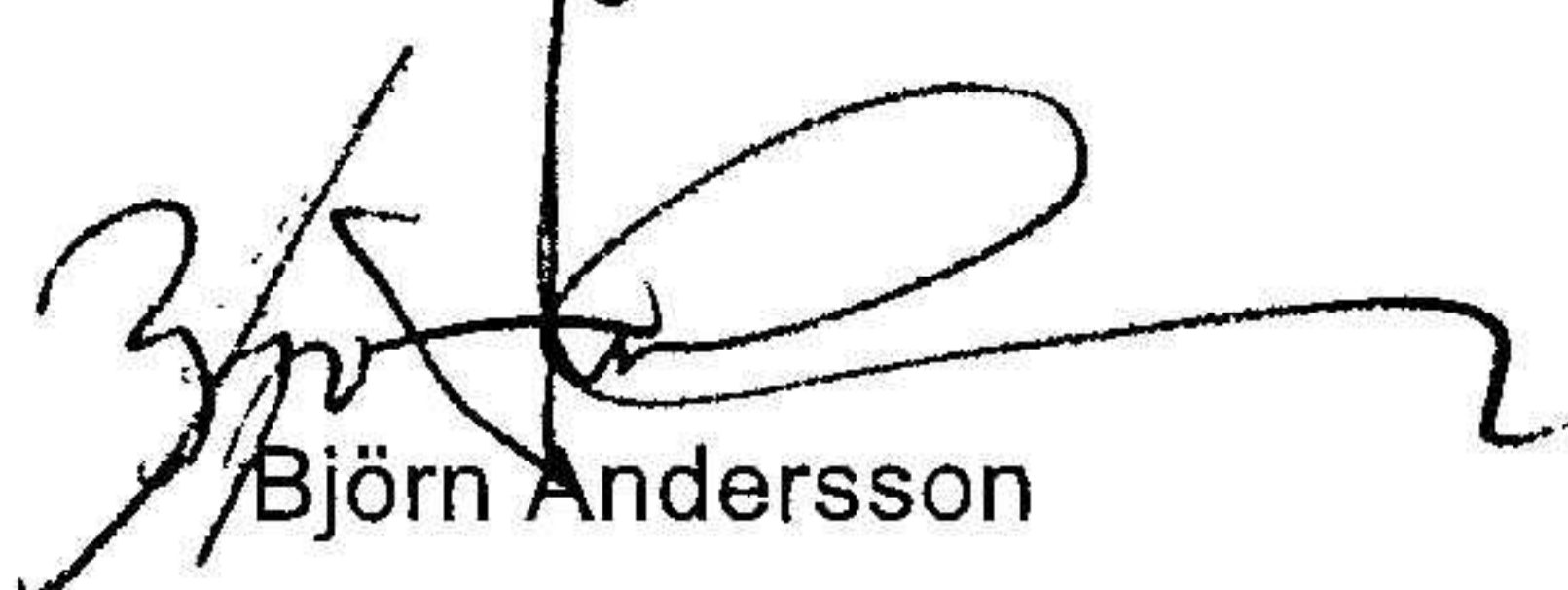
Samtliga datapantbrev har förts över till Ägararkivet hos Lantmäteriet

Eventualförpliktelser

inga

inga

Huddinge 2026-03-10

  
Björn Andersson

  
Wilma Andersson