

**Årsredovisning**  
för  
**NoHa Huset AB**  
556656-5643

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NoHa Huset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-05-28

  
Mikael Falk

# Årsredovisning

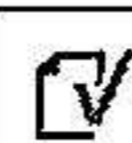
för

## NoHa Huset AB

556656-5643

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för NoHa Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna samt diverse inventarier på Kommendantvägen 6 i Norrköping, där Norrköpings Handelsstål har sin operativa verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 003	1 891	2 037	1 716
Resultat efter finansiella poster	446	451	509	1 040
Soliditet (%)	5,4	50,5	50,3	51,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	5 954 442	9 835	6 234 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 900 000		-5 900 000
Balanseras i ny räkning			9 835	-9 835	0
Årets resultat				5 455	5 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>20 000</b>	<b>64 277</b>	<b>5 455</b>	<b>339 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 277
årets vinst	5 455
	<b>69 732</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 732
	<b>69 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 003 295	1 891 200
Övriga rörelseintäkter	3 707	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 007 002</b>	<b>1 891 200</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-918 089	-796 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-391 819	-386 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 309 908</b>	<b>-1 183 727</b>

### Rörelseresultat

697 094                      707 473

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 960	3 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 695	-259 908
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-250 735</b>	<b>-256 046</b>

### Resultat efter finansiella poster

446 359                      451 427

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-440 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-440 000</b>	<b>-440 000</b>

### Resultat före skatt

6 359                              11 427

### Skatter

Skatt på årets resultat	-904	-1 592
<b>Årets resultat</b>	<b>5 455</b>	<b>9 835</b>

2025062427449

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 432 126 3 822 699

Inventarier, verktyg och installationer 3 36 144 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 468 270 3 822 699**

**Summa anläggningstillgångar 3 468 270 3 822 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 611 341 606 398

Fordringar hos koncernföretag 1 940 000 7 700 000

Övriga fordringar 103 832 89 492

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 42 539 41 561

**Summa kortfristiga fordringar 2 697 712 8 437 451**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 88 370 93 824

**Summa kassa och bank 88 370 93 824**

**Summa omsättningstillgångar 2 786 082 8 531 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 254 352 12 353 974**

2025062427450

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	64 277	5 954 442
Årets resultat	5 455	9 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>69 732</b>	<b>5 964 277</b>

#### **Summa eget kapital**

**339 732**      **6 234 277**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 000	4 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 825 000</b>	<b>4 925 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	78 831	104 339
Skulder till koncernföretag	350 000	440 000
Övriga skulder	69 279	76 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	491 510	473 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 089 620</b>	<b>1 194 697</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 254 352**      **12 353 974**

2025062427451

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 194 302	10 119 302
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 194 302</b>	<b>10 194 302</b>
Ingående avskrivningar	-6 371 603	-5 984 770
Årets avskrivningar	-390 573	-386 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 762 176</b>	<b>-6 371 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 432 126</b>	<b>3 822 699</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	37 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 390</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 246	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 246</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 144</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 425 000	4 525 000
	<b>4 425 000</b>	<b>4 525 000</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meja Holding AB, org nr 559060-0630, med säte i Norrköping.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Ställd för tredje man

Ansvarförbindelse Proprieborgen

Med kredittagare: MEJA Verksamhetsutveckling AB 556591-4990

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

28.05.2025 12:59

**SENT BY OWNER:**

Clas Niklasson • 28.05.2025 11:53

**DOCUMENT ID:**

BkY4pLNfge

**ENVELOPE ID:**

By\_N68EMge-BkY4pLNfge

**DOCUMENT NAME:**

ÅR NoHa Huset AB.pdf

7 pages

**SHA-512:**

7cd607cf850d23e191bff33329129a716f129369f572a75  
466e74bf7fb302bdee469b8ed372537f007319d71a7ec8  
21ec5e4bb4f5bd166cdd2b966e1e006c63f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Falk micke.falk@icloud.com	Signed Authenticated	28.05.2025 12:55 28.05.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/22) IP: 195.67.241.187
2. CLAS HÅKAN BERTH NIK LASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.05.2025 12:59 28.05.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025062427455

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NoHa Huset AB

Org.nr. 556656 - 5643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NoHa Huset AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoHa Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NoHa Huset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

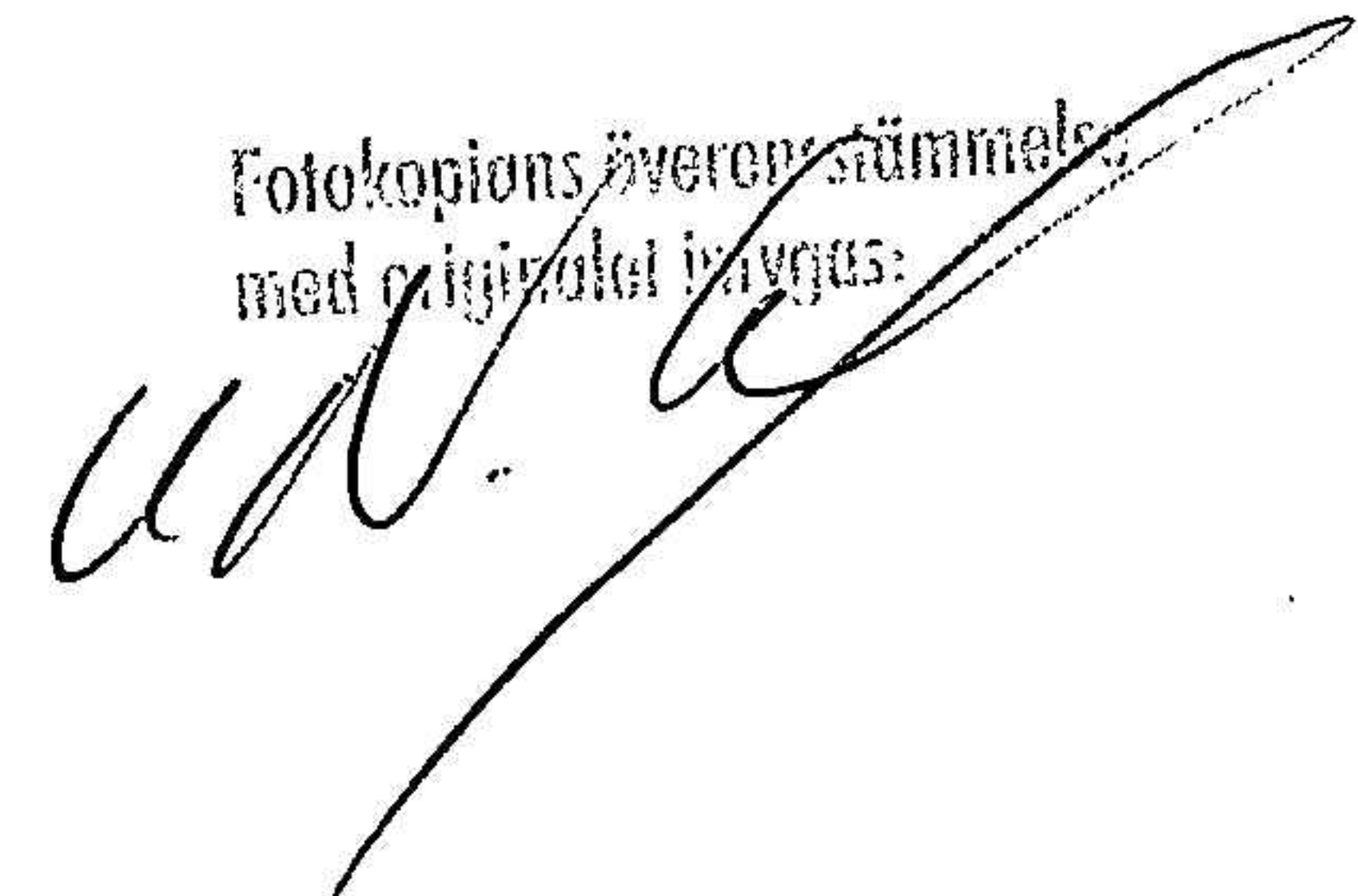
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Clas Håkan Berth Niklasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekrägas:



2025062427458



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

28.05.2025 13:32

**SENT BY OWNER:**

Clas Niklasson • 28.05.2025 13:03

**DOCUMENT ID:**

ryQt\_6vEfex

**ENVELOPE ID:**

ryxl\_TDNGee-ryQt\_6vEfex

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse NoHa Huset AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

663b86e628f95c14628f18b41c4ec524e0d806141c08fb612d712d2996b114a6cabd48fd2fa48a8e68c2db95df51d98e0ede3fba191b49bdbfa60ce1895f28bc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS HÅKAN BERTH NIK LASSON	Signed	28.05.2025 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14)
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	28.05.2025 13:32	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025062427459

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed