

# ÅRSREDOVISNING

för

## JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Pålsson, Styrelseledamot  
2025-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Förvaltning i Östersund AB (559042-0989). Bolaget innehar två fastigheter i centrala Bräcke med totalt 28 lägenheter.

#### Säte

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

|                                  | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2019/2020 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                  | 1 942 999 | 1 885 233 | 1 967 000 | 1 907 000 | 2 859 000 |
| Res. efter finansiella poster    | 92 898    | -433 496  | -5 000    | 261 000   | -481 000  |
| Res. i % av nettoomsättningen    | 4,78      | -22,99    | -0,25     | 13,68     | -16,80    |
| Balansomslutning                 | 7 189 586 | 7 247 427 | 7 604 000 | 7 342 000 | 7 097 000 |
| Soliditet (%)                    | 9,99      | 8,92      | 13,02     | 13,34     | 9,39      |
| Avkastning på eget kapital (%)   | 13,60     | -52,94    | -0,5      | 31,70     | -52,79    |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 6,28      | -1,87     | 1,61      | 4,67      | -4,83     |
| Kassalikviditet (%)              | 375,29    | 245,56    | 275,31    | 422,38    | 333,75    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 870 477             | -343 572       | 646 905            |
| Balanseras i ny räkning |              |            | -343 572            | 343 572        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 71 440         | 71 440             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 526 905             | 71 440         | 718 345            |

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Till årsstämman förfogande står |                |
| balanserad vinst                | 526 904        |
| årets vinst                     | <u>71 440</u>  |
|                                 | 598 344        |
| <br>                            |                |
| Styrelsen föreslår att          |                |
| till aktieägarna utdelas        | 435 000        |
| i ny räkning överföres          | <u>163 344</u> |
|                                 | 598 344        |

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 435 000,00 kr. vilket motsvarar 435,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>1 942 999</u>                 | <u>1 885 233</u>                 |
|   |            | 1 942 999                        | 1 885 233                        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 039 247                       | -1 137 880                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -209 062                         | -246 234                         |
| Personalkostnader   | 2          | -70 663                          | -383 918                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-184 944</u>                  | <u>-265 632</u>                  |
|   |            | -1 503 916                       | -2 033 664                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 439 083                          | -148 431                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 14 431                           | 8 953                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-360 616</u>                  | <u>-294 018</u>                  |
|   |            | -346 185                         | -285 065                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 92 898                           | -433 496                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 92 898                           | -433 496                         |
| Skatt på årets resultat   |            | -21 458                          | 89 924                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>71 440</u>                    | <u>-343 572</u>                  |

# JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |            | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                      | 3          | 5 457 573         | 5 541 072         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | <u>250 656</u>    | <u>352 101</u>    |
|  |            | 5 708 229         | 5 893 173         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     |            | 25 000            | 25 000            |
| Uppskjuten skattefordran                     |            | <u>108 147</u>    | <u>129 605</u>    |
|  |            | 133 147           | 154 605           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>5 841 376</b>  | <b>6 047 778</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 535 000           | 535 000           |
| Aktuell skattefordran                        |            | 166 680           | 166 680           |
| Övriga fordringar                            |            | 166 823           | 174 357           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>41 746</u>     | <u>35 415</u>     |
|  |            | 910 249           | 911 452           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>437 961</u>    | <u>288 197</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>437 961</b>    | <b>288 197</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 348 210</b>  | <b>1 199 649</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>7 189 586</b>  | <b>7 247 427</b>  |

# JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

| BALANSRÄKNING                                |            | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |            | <u>20 000</u>    | <u>20 000</u>    |
|  |            | 120 000          | 120 000          |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |            | 526 904          | 870 477          |
| Årets resultat                               |            | <u>71 440</u>    | <u>-343 572</u>  |
|  |            | 598 344          | 526 905          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>718 344</u>   | <u>646 905</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | <u>6 112 000</u> | <u>6 112 000</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 6 112 000        | 6 112 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |            | 121 151          | 100 705          |
| Övriga skulder                               |            | 2 751            | 8 254            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>235 340</u>   | <u>379 563</u>   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 359 242          | 488 522          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 189 586</b> | <b>7 247 427</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                 | Antal år |
|---------------------------------|----------|
| Stommar                         | 70       |
| Fasader, yttertak, fönster, VVS | 50       |
| Hissar                          | 30       |

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

|              |                             |             |             |
|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Medelantal anställda</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 3,00 |
|--------------------------------|------|------|

|              |                                |                   |                   |
|--------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Förvaltningsfastigheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärde | 6 112 001 | 6 112 001 |
|----------------------------|-----------|-----------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 112 001 | 6 112 001 |
|--|-----------|-----------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -570 930 | -487 431 |
|------------------------|----------|----------|

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivningar | -83 499 | -83 499 |
|---------------------|---------|---------|

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -654 429 | -570 930 |
|-------------------------------------|----------|----------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Utgående redovisat värde | 5 457 572 | 5 541 071 |
|--------------------------|-----------|-----------|

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Redovisat värde byggnader | 5 457 573 | 5 541 072 |
|---------------------------|-----------|-----------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 5 457 573 | 5 541 072 |
|--|-----------|-----------|

**NOTER**

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde                            | 1 128 698         | 1 128 698         |
|              | Försäljningar/utrangeringar                           | <u>-70 000</u>    | <u>0</u>          |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              | 1 058 698         | 1 128 698         |
|              | Ingående avskrivningar                                | -776 597          | -594 464          |
|              | Försäljningar/utrangeringar                           | 70 000            | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                                   | <u>-101 445</u>   | <u>-182 133</u>   |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                   | -808 042          | -776 597          |
|              | Utgående redovisat värde                              | <u>250 656</u>    | <u>352 101</u>    |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Amortering efter 5 år                                 | 6 112 000         | 6 112 000         |
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                             | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar<br>för företagets egen räkning | 13 305 000        | 13 305 000        |
|              | Företagsinteckningar<br>för företagets egen räkning   | 700 000           | 700 000           |
|              | Summa ställda säkerheter                              | <u>14 005 000</u> | <u>14 005 000</u> |

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Klas Förvaltning i Östersund AB, org.nr. 559042-0989, säte Östersund, Jämtlands Län

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## ÖSTERSUND

*Johanna-Louise Pålsson*

Johanna-Louise Pålsson

2025-05-08

*John Pålsson*

John Pålsson

2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.

Deloitte AB

*Sara Andersson*

Sara Andersson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i JJL Fastigheter i Bräcke AB, org.nr 556132-5845

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JJL Fastigheter i Bräcke AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJL Fastigheter i Bräcke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JJL Fastigheter i Bräcke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLL Fastigheter i Bräcke AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Fastigheter i Bräcke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund  
2025-05-09

Deloitte AB

*Sara Andersson*

Sara Andersson

Auktoriserad revisor