

Årsredovisning
för
Centrumgårdet AB
556798-9818

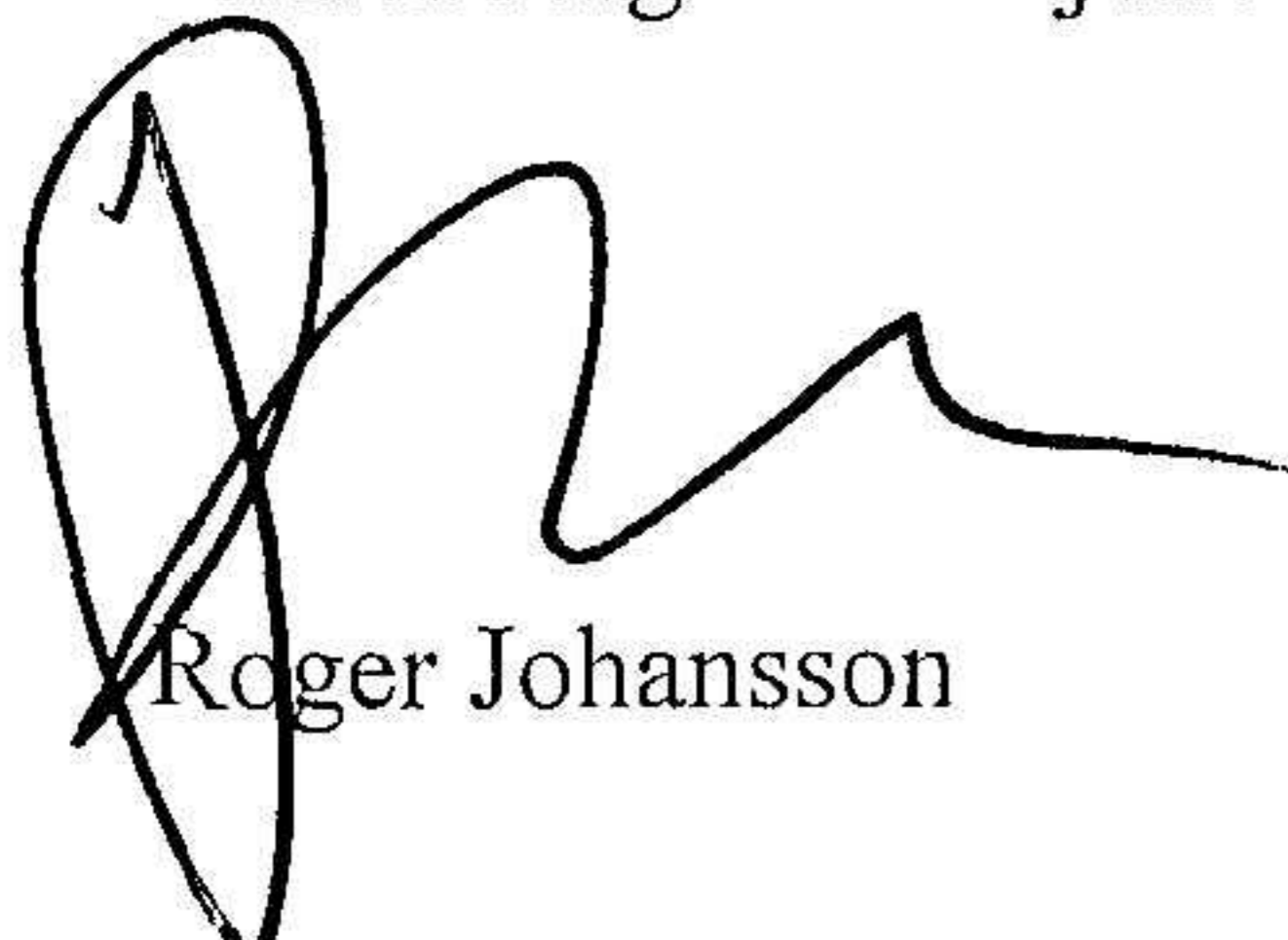
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumgårdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Centrumgården AB
556798-9818

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumgärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 255	3 623	3 021	2 936
Resultat efter finansiella poster	-466	-1 001	-1 436	-283
Soliditet (%)	1,7	2,1	2,0	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 615 213	-1 000 791	714 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 000 791	1 000 791	0
Årets resultat			-147 372	-147 372
Belopp vid årets utgång	100 000	614 422	-147 372	567 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 422
årets förlust	-147 372
	467 050
disponeras så att i ny räkning överföres	467 050
	467 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 255 125

3 623 117

Övriga rörelseintäkter

0

234 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 255 125

3 857 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 401 303

-1 270 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 786 385

-1 780 380

Summa rörelsekostnader

-3 187 688

-3 050 385

Rörelseresultat

1 067 437

807 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 511

8 505

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 561 320

-1 816 868

Summa finansiella poster

-1 533 809

-1 808 363

Resultat efter finansiella poster

-466 372

-1 000 791

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

319 000

0

Summa bokslutsdispositioner

319 000

0

Resultat före skatt

-147 372

-1 000 791

Årets resultat

-147 372

-1 000 791

2025081401830

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 923 300	32 455 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 246	416 367
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		28 980	28 980
Summa materiella anläggningstillgångar		31 189 526	32 900 811

Summa anläggningstillgångar

31 189 526

32 900 811

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		96 612	85 267
Summa varulager		96 612	85 267

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		385 072	457 241
Övriga fordringar		164 088	290 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 543	27 820
Summa kortfristiga fordringar		684 703	775 347

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 042 285	720 133
Summa kassa och bank		2 042 285	720 133
Summa omsättningstillgångar		2 823 600	1 580 747

SUMMA TILLGÅNGAR

34 013 126

34 481 558

202508140187

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

614 422

1 615 213

Årets resultat

-147 372

-1 000 791

Summa fritt eget kapital

467 050

614 422

Summa eget kapital

567 050

714 422

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 312 500

31 462 500

Övriga skulder

0

1 052 578

Summa långfristiga skulder

8 312 500

32 515 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

23 150 000

0

Leverantörsskulder

128 337

109 537

Skulder till koncernföretag

706 078

0

Skatteskulder

0

123 258

Övriga skulder

250 589

195 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

898 572

824 263

Summa kortfristiga skulder

25 133 576

1 252 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 013 126

34 481 558

2025061401872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 147 495	45 112 595
Inköp		34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 147 495	45 147 495
Ingående avskrivningar	-12 692 031	-11 159 867
Årets avskrivningar	-1 532 164	-1 532 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 224 195	-12 692 031
Utgående redovisat värde	30 923 300	32 455 464

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 482 165	2 482 165
Inköp	75 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 265	2 482 165
Ingående avskrivningar	-2 065 798	-1 817 582
Årets avskrivningar	-254 221	-248 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 320 019	-2 065 798
Utgående redovisat värde	237 246	416 367

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	15 455 000
	0	15 455 000

2025081401873

2025081401874

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	35 259 000	35 259 000
	35 259 000	35 259 000

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Pontus Grönvall
Verkställande direktör

Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CENTRUMGÄRDET AB 556798-9818 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 14:03:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS GRÖNVALL

Pontus Grönvall

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 05:59:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Håkan Olof Johansson

Håkan Johansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:13:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081401875

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumgårdet AB, org.nr 556798-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumgårdet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumgårdet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:11:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081401878