

Årsredovisning för  
**XR Sweden Property AB**  
559323-4973

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Sweden Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27



Örünver Kenan

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070353160

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XR Sweden Property AB, 559323-4973, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i dotter- och intressebolag, bedriva rådgivning i styrelseverksamhet, bedriva konsultverksamhet allt inom management, företagsutveckling och ledarskap, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inget verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-	
Soliditet, %	0	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	25 000		-

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, , disponeras enligt följande:	
Totalt	
disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-21- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2023070553162

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		35 100 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 300 000	-
Övriga fordringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		3 325 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 325 000	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 425 000	125 000

2023070533163

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Summa eget kapital</b>		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 300 000	-
Övriga skulder	6	100 000	-
Summa långfristiga skulder		38 400 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	100 000
Summa kortfristiga skulder		-	100 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		38 425 000	125 000

2023070353164

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-21- 2021-12-31</i>
Summa		

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2023070353166

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
XR Projekt 1 AB 559323-5038	100	100	25000	25 000
XR Sweden Consulting AB 559323-5046	100	100	25000	25 000
XR Sweden Förvaltning AB 559323-4965	100	100	25000	25 000
XR Sweden Projekt AB 559323-5053	100	100	25000	25 000
Medelhavets Fastighets AB	100	100	35 000 000	35 000 000
				<b>35 100 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

*2022-12-31*

#### Not 6 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	38 400 000	
<b>38 400 000</b>	<b>38 400 000</b>	

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-27



Örünver Kenan

Styrelseladamot



Kashou Daoud

Styrelsesuppleant

2023070353167