

Årsredovisning för
Al Wali & Tillströms Fastighets AB
556805-5775

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al Wali & Tillströms Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 9 juni 2023


Mohammed Al Wali

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB, 556805-5775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess verksamhet genom att förvalta samt hyra ut egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 372 800	1 144 000	1 287 000	1 372 800
Resultat efter finansiella poster	-128 151	-58 879	148 262	85 479
Soliditet, %	10	11	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	715 537
Årets resultat		2 612
Vid årets slut	50 000	718 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 718 149, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	715 537
årets resultat	2 612
Totalt	718 149
disponeras för	
balanseras i ny räkning	718 149
Summa	718 149

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 372 800	1 144 000
Övriga rörelseintäkter		85 056	114 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 457 856	1 258 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 043 563	-784 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 249	-352 999
Summa rörelsekostnader		-1 395 812	-1 137 471
Rörelseresultat		62 044	120 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 219	-179 796
Summa finansiella poster		-190 195	-179 808
Resultat efter finansiella poster		-128 151	-58 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	65 000
Förändring av överavskrivningar		2 416	2 000
Summa bokslutsdispositioner		133 416	67 000
Resultat före skatt		5 265	8 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 653	-2 680
Årets resultat		2 612	5 441

78

2023061232195

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 646 616	7 996 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 798	4 820
Summa materiella anläggningstillgångar		7 649 414	8 001 663
Summa anläggningstillgångar		7 649 414	8 001 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 116	223 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 831	43 198
Summa kortfristiga fordringar		244 947	266 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193	65
Summa kassa och bank		193	65
Summa omsättningstillgångar		245 140	266 290
SUMMA TILLGÅNGAR		7 894 554	8 267 953

73

2023061232196

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 537	710 097
Årets resultat		2 612	5 441
Summa fritt eget kapital		718 149	715 538
Summa eget kapital		768 149	765 538
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	131 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 798	5 214
Summa obeskattade reserver		2 798	136 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 987 531	2 227 531
Övriga skulder		4 700 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		6 687 531	6 927 531
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		59 920	54 150
Skatteskulder		-	20 594
Övriga skulder		31 131	35 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 025	88 854
Summa kortfristiga skulder		436 076	438 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 894 554	8 267 953

2023061232197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 674 244	11 674 244
	<u>11 674 244</u>	<u>11 674 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 677 401	-3 327 174
-Årets avskrivning enligt plan	-350 227	-350 227
	<u>-4 027 628</u>	<u>-3 677 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 646 616	7 996 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 226	186 226
Vid årets slut	<u>186 226</u>	<u>186 226</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-181 406	-178 634
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 022	-2 772
Vid årets slut	<u>-183 428</u>	<u>-181 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 798	4 820

TB

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 027 531	1 267 531
Totalt	1 027 531	1 267 531

För företagets övriga långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Växjö den 9 juni 2023



Mohammed Al Wali

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Al Wali & Tillströms Fastighets AB, org.nr 556805-5775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Al Wali & Tillströms Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-04 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 9 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

