

# Årsredovisning

---

## *CA Andersson Fastighets AB*

559297-9214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Adam Andersson , Styrelseledamot  
2025-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att själv eller genom hel - eller delägda bolag köpa, äga, förvalta samt sälja fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 305       | 299       | 289       | 74        |
| Resultat efter finansiella poster | -291      | -19       | 56        | 22        |
| Soliditet %                       | 5         | 5         | 6         | 3         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 72 927              | -19 324        | 78 603 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -19 324             | 19 324         | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | 14 063         | 14 063 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 53 604              | 14 063         | 92 667 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat   | 53 604        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>14 063</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>67 667</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 67 667        |
| <i>Summa</i>            | <i>67 667</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 304 606                  | 299 362                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 20 639                   | 76 128                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>325 245</b>           | <b>375 490</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -441 247                 | -307 766                 |
| Övriga externa kostnader  | -97 926                  | -50 934                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -27 208                  | -25 073                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-566 381</b>          | <b>-383 773</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>-241 136</i></b>   | <b><i>-8 283</i></b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 635                      | 440                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -50 436                  | -11 481                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-49 801</b>           | <b>-11 041</b>           |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>-290 937</i></b>   | <b><i>-19 324</i></b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 330 000                  | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag   | -25 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>305 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>14 063</i></b>     | <b><i>-19 324</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>14 063</i></b>     | <b><i>-19 324</i></b>    |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 1 942 945      | 1 457 300        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>1 942 945</i> | <i>1 457 300</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>1 942 945</b> | <b>1 457 300</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Kundfordringar                                | 7 610            | 20 650           |
| Övriga fordringar                             | 26 347           | 18 135           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | <i>33 957</i>    | <i>38 785</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 21 667           | 93 709           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | <i>21 667</i>    | <i>93 709</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>55 624</b>    | <b>132 494</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>1 998 569</b> | <b>1 589 794</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>25 000</i>    | <i>25 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 53 604           | 72 927           |
| Årets resultat                               | 14 063           | -19 324          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>67 667</i>    | <i>53 603</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>92 667</b>    | <b>78 603</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4 1 235 200   | 835 200          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 235 200</b> | <b>835 200</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 0                | 1 044            |
| Övriga skulder                               | 642 160          | 642 160          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 542           | 32 787           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>670 702</b>   | <b>675 991</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 998 569</b> | <b>1 589 794</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 511 625  | 1 511 625  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 512 853    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 2 024 478  | 1 511 625  |
| Ingående avskrivningar                    | -54 325    | -29 252    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -27 208    | -25 073    |
| Utgående avskrivningar                    | -81 533    | -54 325    |
| Redovisat värde                           | 1 942 945  | 1 457 300  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen | 1 235 200  | 835 200    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 1 235 200  | 835 200    |
| Summa ställda säkerheter | 1 235 200  | 835 200    |

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget CA Andersson Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Fagervik Förvaltning AB (559398-7802)  
Fagervik Förvaltning AB (559398-7802) upprättar inte koncernredovisning.

*UNDERSKRIFTER*

Haninge

*Adam Andersson*

Adam Andersson

Styrelseledamot

2025-06-30