

Årsredovisning för
Stigson Fastighets AB

559104-1172

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Stigson
Verkställande direktör

2023-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stigson Fastighets AB, 559104-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stigson Invest AB, org-nr 559103-0411, med säte i Vadstena kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	14 658	33 000	20 766	14 903
Soliditet %	4,3	3,6	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 383	26 048
Balanseras i ny räkning		26 048	-26 048
Årets resultat			11 620
Belopp vid årets utgång	50 000	92 431	11 620

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	92 430
Årets resultat	11 620
Summa	104 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	104 050
Summa	104 050

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	302 476
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-46 374	-43 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 557	-164 575
Summa rörelsekostnader		-212 931	-207 684
Rörelseresultat		87 069	94 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	6 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 417	-68 384
Summa finansiella poster		-72 411	-61 792
Resultat efter finansiella poster		14 658	33 000
Resultat före skatt		14 658	33 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 038	-6 952
Årets resultat		11 620	26 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 545 671	3 636 828
Summa materiella anläggningstillgångar		3 545 671	3 636 828
Summa anläggningstillgångar		3 545 671	3 636 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 423	0
Summa kortfristiga fordringar		5 423	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	33 385	268 258
Summa kassa och bank		33 385	268 258
Summa omsättningstillgångar		38 808	268 258
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 479	3 905 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 430	66 383
Årets resultat		11 620	26 048
Summa fritt eget kapital		104 050	92 431
Summa eget kapital		154 050	142 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	810 000	2 430 000
Skulder till koncernföretag		2 500 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 310 000	3 630 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Skatteskulder		429	8 458
Övriga skulder		0	4 197
Summa kortfristiga skulder		120 429	132 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 479	3 905 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 295 128	4 295 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 400	0
Utgående anskaffningsvärden	4 370 528	4 295 128
Ingående avskrivningar	-658 300	-493 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 557	-164 575
Utgående avskrivningar	-824 857	-658 300
Redovisat värde	3 545 671	3 636 828

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	1 950 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Vadstena

Petra Stigson
Petra Stigson
Verkställande direktör

2023-03-10
Datum