

Årsredovisning

för

Norrköping Ormen Fastighets AB

559059-9006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Haris Muhic, Styrelseledamot

2023-03-23

Styrelsen för Norrköping Ormen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt renovering av fastigheten som nu består av 3 ägarlägenheter. Bolaget har avyttrat 2 av 3 enheter under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	-268	-470	-354	-214
Soliditet (%)	4	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 000	-469 821	50 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-469 821	469 821	0
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			-268 092	-268 092
Belopp vid årets utgång	50 000	270 179	-268 092	52 087

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 092 485 kr. (948 780 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 179
årets förlust	-268 092
	2 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 087
	2 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 140	-157 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 858	0
Summa rörelsekostnader		-248 998	-157 436
Rörelseresultat		-248 998	-157 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 094	-312 385
Summa finansiella poster		-19 094	-312 385
Resultat efter finansiella poster		-268 092	-469 821
Resultat före skatt		-268 092	-469 821
Årets resultat		-268 092	-469 821

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 365 024	10 861 021
Summa materiella anläggningstillgångar		1 365 024	10 861 021
Summa anläggningstillgångar		1 365 024	10 861 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	74
Summa kortfristiga fordringar		0	74
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 359	1 784
Summa kassa och bank		11 359	1 784
Summa omsättningstillgångar		11 359	1 858
SUMMA TILLGÅNGAR		1 376 383	10 862 879

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 179	470 000
Årets resultat		-268 092	-469 821
Summa fritt eget kapital		2 087	179
Summa eget kapital		52 087	50 179
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 316 272	7 479 274
Skatteskulder		60	219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 964	333 207
Summa kortfristiga skulder		1 324 296	10 812 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 376 383	10 862 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 861 021	10 509 781
Inköp	31 861	351 240
Försäljningar/utrangeringar	-9 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 882	10 861 021
Årets avskrivningar	-27 858	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 858	
Utgående redovisat värde	1 365 024	10 861 021

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-03-23

Haris Muhic

Haris Muhic