

Årsredovisning
för
Fiskegränd i Umeå 2 AB
559059-1375

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Öberg, Styrelseledamot
2025-12-20

Styrelsen för Fiskegränd i Umeå 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843. Bolaget äger fastigheten Gripen 12 med 5 bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Umeå .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	499	473	433	325
Resultat efter finansiella poster	-1	-26	-20	46
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 159	368	100 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		368	-368	0
Årets resultat			-1 005	-1 005
Belopp vid årets utgång	50 000	50 527	-1 005	99 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 527
årets förlust	-1 005
	49 522
disponeras så att i ny räkning överföres	49 522
	49 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

499 068

472 730

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

499 068

472 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 865

-109 629

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 362

-151 332

Summa rörelsekostnader

-296 227

-260 961

Rörelseresultat

202 841

211 769

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 917

-238 253

Summa finansiella poster

-203 846

-238 253

Resultat efter finansiella poster

-1 005

-26 484

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

27 000

Summa bokslutsdispositioner

0

27 000

Resultat före skatt

-1 005

516

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-148

Årets resultat

-1 005

368

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 057 165	7 953 210
Summa materiella anläggningstillgångar		8 057 165	7 953 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 500	17 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		8 074 665	7 970 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 008	2 398
Summa kortfristiga fordringar		10 008	2 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 887	138 899
Summa kassa och bank		149 887	138 899
Summa omsättningstillgångar		159 895	141 297
SUMMA TILLGÅNGAR		8 234 560	8 112 007

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 527	50 159
Årets resultat		-1 005	368
Summa fritt eget kapital		49 522	50 527
Summa eget kapital		99 522	100 527
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 480 000	4 480 000
Summa långfristiga skulder		4 480 000	4 480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 135	64 093
Skulder till koncernföretag		3 589 000	3 419 000
Skatteskulder		16 918	16 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 985	32 066
Summa kortfristiga skulder		3 655 038	3 531 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 234 560	8 112 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 703 295	8 651 246
Inköp	256 318	52 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 959 613	8 703 296
Ingående avskrivningar	-750 086	-598 754
Årets avskrivningar	-152 362	-151 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 448	-750 086
Utgående redovisat värde	8 057 165	7 953 210

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 480 000	4 480 000
	4 480 000	4 480 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 480 000	4 480 000
	4 480 000	4 480 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

2025-12-19

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2025-12-19

Peter Öberg
Peter Öberg

2025-12-19