

Förvaltnings AB Skarpäng
Org nr 559089-8549

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skarpäng intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2025-05-26


Per Berggren

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Somsok, 556855-9867, säte Lidingö.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-31	-18	-49	-41	-54
Soliditet	%	0,2	0,3	0,3	0,2	1,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	-23 438	26 562
Årets resultat		-1 358	-1 358
Eget kapital 2024-12-31	50 000	-24 796	25 204

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	-23 438
Årets resultat	-1 358
	<u>-24 796</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	-24 796
	<u>-24 796</u>
	kronor

2025052712113

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-33 520	-20 900
Övriga externa kostnader		-14 990	-19 384
Summa rörelsens kostnader		<u>-48 510</u>	<u>-40 284</u>
Rörelseresultat		-48 510	-40 284
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 984	22 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832	-429
Summa resultat från finansiella poster		<u>17 152</u>	<u>21 897</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 358	-18 387
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		30 000	19 000
Årets resultat		<u>-1 358</u>	<u>613</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 618 240	2 585 757
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 328 738	7 328 738
Summa anläggningstillgångar		<u>9 946 978</u>	<u>9 914 495</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		401 262	401 262
Övriga kortfristiga fordringar		18	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 984	19 506
		<u>419 264</u>	<u>420 768</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>32 918</u>	<u>1 402</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>452 182</u>	<u>422 170</u>
Summa tillgångar		<u>10 399 160</u>	<u>10 336 665</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-23 438	-24 051
Årets resultat		-1 358	613
		<u>-24 796</u>	<u>-23 438</u>
Summa eget kapital		<u>25 204</u>	<u>26 562</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 101	-
Skulder till koncernföretag		10 275 053	10 244 303
Aktuella skatteskulder		54 420	41 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 382	24 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		10 373 956	10 310 103
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		10 399 160	10 336 665
		<hr/>	<hr/>

2025052712115

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2022-10-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 585 757	2 581 507
Inköp	32 483	4 250
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 618 240	2 585 757
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 618 240</u>	<u>2 585 757</u>

Ingen avskrivning sker då endast mark innehas.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 328 738	30 000
Aktieägartillskott ovillkorat	-	7 298 738
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>7 328 738</u>	<u>7 328 738</u>

Stockholm 2025-05-23


Per Berggren

2025052712117