

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning i Lysekil AB

556411-2117

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bäckström, Styrelseledamot
2023-01-17

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lysekils Kommun.
Bolaget har sitt säte i Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	149	62	24	103
Resultat efter finansiella poster	20	-39	-100	-18
Soliditet (%)	26,7	6,7	8,8	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 305	-38 792	93 513
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-38 792	38 792	0
Årets resultat			19 574	19 574
Belopp vid årets utgång	100 000	-6 487	19 574	113 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 487
årets vinst	19 574
	13 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 087
	13 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		148 749	61 996
Övriga rörelseintäkter		0	488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 749	62 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 386	-29 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 281	-38 825
Summa rörelsekostnader	2	-101 667	-68 751
Rörelseresultat	2	47 082	-6 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 508	-32 525
Summa finansiella poster		-27 508	-32 525
Resultat efter finansiella poster		19 574	-38 792
Resultat före skatt		19 574	-38 792
Årets resultat		19 574	-38 792

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	182 712	428 832
Inventarier, verktyg och installationer	5	183 839	0
Summa materiella anläggningstillgångar		366 551	428 832
Summa anläggningstillgångar		366 551	428 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 402	947 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 749	565
Summa kortfristiga fordringar		53 151	948 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 090	22 290
Summa kassa och bank		3 090	22 290
Summa omsättningstillgångar		56 241	970 736
SUMMA TILLGÅNGAR		422 792	1 399 568

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 487	32 305
Årets resultat		19 574	-38 792
Summa fritt eget kapital		13 086	-6 487
Summa eget kapital		113 086	93 513
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	1 293 750
Summa långfristiga skulder		280 000	1 293 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	0
Leverantörsskulder		2 976	0
Övriga skulder		0	12 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 730	0
Summa kortfristiga skulder		29 706	12 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		422 792	1 399 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 279	1 210 279
Omklassificeringar	-290 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 430	1 210 279
Ingående avskrivningar	-784 954	-746 689
Omklassificeringar	48 840	0
Årets avskrivningar	-3 551	-38 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 665	-784 954
Utgående redovisat värde	179 765	425 325

Not 4 Markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 995	295 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 995	295 995
Ingående avskrivningar	-292 488	-291 928
Årets avskrivningar	-560	-560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 048	-292 488
Utgående redovisat värde	2 947	3 507

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	290 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 849	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-48 840	0
Årets avskrivningar	-58 170	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 010	0
Utgående redovisat värde	183 839	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	0
	200 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	0
	280 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	0
	20 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Embla Company Group AB med organisationsnummer 559198-7119 med säte i Lysekils Kommun.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2022-12-20

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström

Christopher Bäckström
Christopher Bäckström