

ÅRSREDOVISNING

för

CGDS Invest AB

Org.nr. 559195-5199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i CGDS Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 juli 2025. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2025-07-15



Daniel Schullström

ÅRSREDOVISNING

för

CGDS Invest AB

Org.nr. 559195-5199

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet byggnation, uthyrning samt handel och förvaltning av fastigheter.

Bolagets egna kapital är förbrukat och verksamheten bedrivs med personligt ansvar.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | -432 433 | -374 078 | -203 504 | -314 126 |
| Soliditet (%) | -187,74 | -158,36 | -30,16 | -18,53 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -642 739 | -374 078 | -966 817 |
| Balanseras i ny räkning | | -374 078 | 374 078 | 0 |
| Årets resultat | | | -432 433 | -432 433 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 016 817 | -432 433 | -1 399 250 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -1 016 817 |
| Årets resultat | -432 433 |
| | <hr/> |
| | -1 449 250 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 449 250 |
| | <hr/> |
| | -1 449 250 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CGDS Invest AB

Org.nr. 559195-5199

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -204 578 | -65 630 |
| Personalkostnader | 2 | -114 626 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -194 040 |
| Summa rörelsekostnader | | -319 204 | -259 670 |
| Rörelseresultat | | -319 203 | -259 670 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -113 230 | -114 408 |
| Summa finansiella poster | | -113 230 | -114 408 |
| Resultat efter finansiella poster | | -432 433 | -374 078 |
| Resultat före skatt | | -432 433 | -374 078 |
| Årets resultat | | -432 433 | -374 078 |

2025092405495

CGDS Invest AB

Org.nr. 559195-5199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| | | | |
| | 3 | 161 700 | 0 |
| | 4 | | |
| | | <u>106 092</u> | <u>0</u> |
| | | 267 792 | 0 |
| | | | |
| | | <u>477 500</u> | <u>610 500</u> |
| | | 477 500 | 610 500 |
| | | | |
| | | 745 292 | 610 500 |
| | | | |
| | | 745 292 | 610 500 |

CGDS Invest AB

Org.nr. 559195-5199

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 016 817

-642 739

Årets resultat

-432 433

-374 078

Summa fritt eget kapital

-1 449 250

-1 016 817

Summa eget kapital

-1 399 250

-966 817

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

1 029 071

493 592

Övriga skulder

1 035 000

1 015 000

Summa långfristiga skulder

2 064 071

1 508 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

80 471

68 725

Summa kortfristiga skulder

80 471

68 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

745 292

610 500

2025092405496

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

534 540

Inköp

161 700

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-534 540

Utgående anskaffningsvärden

161 700

0

Redovisat värde

161 700

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2024-12-31****2023-12-31**

Inköp

106 092

0

Utgående anskaffningsvärden

106 092

0

Redovisat värde

106 092

0

Not 5 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 035 000

1 015 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025092405497

Uppsala

2025-07-15



Daniel Schullström

Verkställande direktör



Monica Schullström