

Årsredovisning för
Trålen 23 Fastighets AB
559301-7238

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 23 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-10-19



Stefan Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 23 Fastighets AB, 559301-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-18 446	-1 325
Soliditet, %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 325
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 379
Vid årets slut	25 000		54

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 325
årets resultat	1 379
Totalt	54
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54
Summa	54

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-02-12- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		37 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		37 500	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 016	-1 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 930	-
Summa rörelsekostnader		-55 946	-1 325
Rörelseresultat		-18 446	-1 325
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-18 446	-1 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-
Resultat före skatt		1 554	-1 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175	-
Årets resultat		1 379	-1 325

2022102803484

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 042 980	920 581
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 980	920 581
Summa anläggningstillgångar		1 042 980	920 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 120	136 395
Summa kortfristiga fordringar		28 120	136 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 864	41 699
Summa kassa och bank		35 864	41 699
Summa omsättningstillgångar		63 984	178 094
SUMMA TILLGÅNGAR		1 106 964	1 098 675

2022102803485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 325	-
Årets resultat		1 379	-1 325
Summa fritt eget kapital		54	-1 325
Summa eget kapital		25 054	23 675
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 080 000	1 075 000
Skatteskulder		1 910	-
Summa kortfristiga skulder		1 081 910	1 075 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 106 964	1 098 675

2022102803486

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-02-12- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

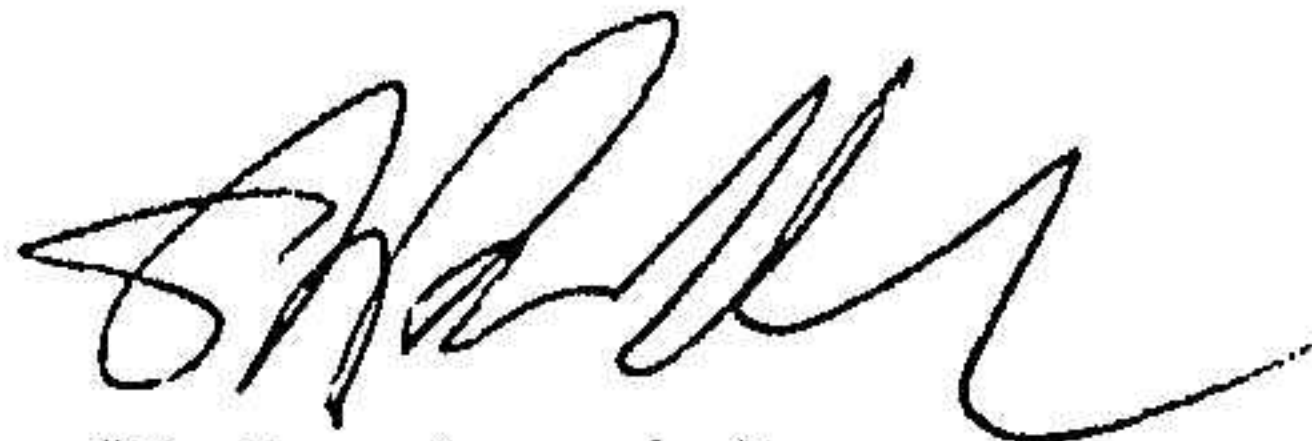
	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 581	
-Nyanskaffningar	148 329	920 581
	1 068 910	920 581
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-25 930	
	-25 930	
Redovisat värde vid årets slut	1 042 980	920 581

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Underskrifter

Norrtälje den 2022-10-19



Stefan Lundell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022102803488