

# Årsredovisning

för

## Silverhöken AB

559123-2839

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Bertil Johansson, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för Silverhöken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Guldhöken AB, org.nr 556586-6893.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	745	853	779	712
Resultat efter finansiella poster	142	299	33	347
Soliditet (%)	18,8	16,5	11,1	10,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	317 258	166 052	<b>533 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 052	-166 052	<b>0</b>
Årets resultat			82 933	<b>82 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483 310</b>	<b>82 933</b>	<b>616 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 310
årets vinst	82 933
	<b>566 243</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	566 243
	<b>566 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

744 548

852 823

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**744 548**

**852 823**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 105

-326 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 298

-49 284

**Summa rörelsekostnader**

**-423 403**

**-376 274**

**Rörelseresultat**

**321 145**

**476 549**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 764

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 370

-177 899

**Summa finansiella poster**

**-179 606**

**-177 899**

**Resultat efter finansiella poster**

**141 539**

**298 650**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-36 000**

**-75 000**

**Resultat före skatt**

**105 539**

**223 650**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 606

-57 598

**Årets resultat**

**82 933**

**166 052**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 346 703	3 315 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	64 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 346 703</b>	<b>3 379 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 346 703</b>	<b>3 379 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 469	124 659
Övriga fordringar		101 967	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 891	14 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 327</b>	<b>140 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 360	482 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 360</b>	<b>482 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 687</b>	<b>622 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 106 390</b>	<b>4 002 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		483 310	317 258
Årets resultat		82 933	166 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>566 243</b>	<b>483 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 243</b>	<b>533 310</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		197 000	161 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>197 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 944 000	3 012 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 944 000</b>	<b>3 012 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Förskott från kunder		91 981	127 599
Leverantörsskulder		23 035	0
Skatteskulder		109 809	32 333
Övriga skulder		17 192	62 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 730	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 147</b>	<b>295 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 106 390</b>	<b>4 002 444</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 325	3 546 325
Omklassificeringar	80 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 626 500</b>	<b>3 546 325</b>
Ingående avskrivningar	-230 499	-181 215
Årets avskrivningar	-49 298	-49 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 797</b>	<b>-230 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 346 703</b>	<b>3 315 826</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 047	64 047
Inköp	16 128	0
Omklassificeringar	-80 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>64 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>64 047</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	2 670 400	2 738 800
	<b>2 670 400</b>	<b>2 738 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Angelica Mattsson Hansåker, Digits Advisory Sweden AB

Staffanstorp 2025-05-13

*Lars-Bertil Johansson*  
Lars-Bertil Johansson  
Ordförande

*Gittse Wintring*  
Gittse Wintring