

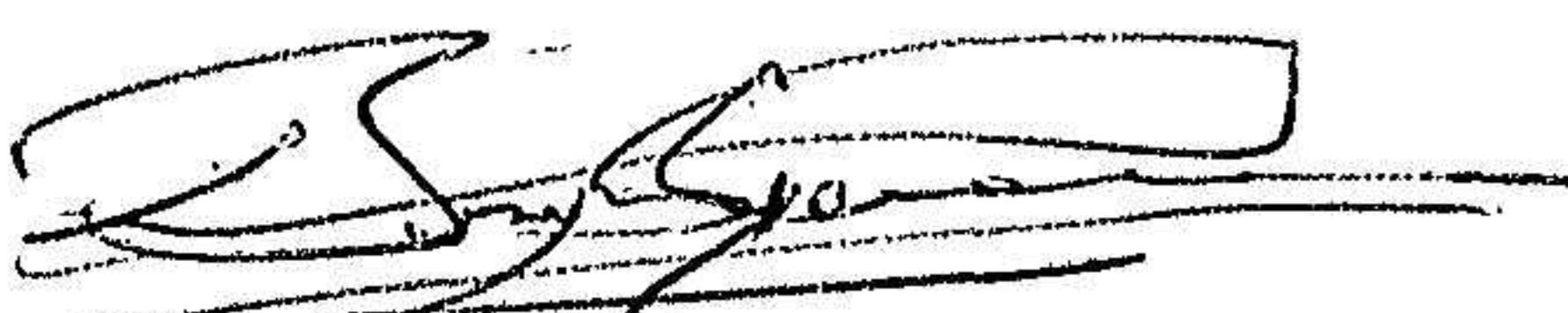
Årsredovisning
för
Fastighets- och Lokalutveckling i Syd AB
559042-4882

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets- och Lokalutveckling i Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 oktober 2022


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighets- och Lokalutveckling i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat firmanamn från Nibson AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-3	-4	469
Soliditet (%)	93,6	93,7	79,6	79,8
Balansomslutning	405	426	503	507

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 916	-2 594	308 322
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 594	2 594	0
Årets resultat			84	84
Belopp vid årets utgång	50 000	258 322	84	308 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 322
årets vinst	84
	258 406

disponeras så att i ny räkning överföres	258 406
	258 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 125

-4 625

Summa rörelsekostnader

-4 125

-4 625

Rörelseresultat

-4 125

-4 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 624

2 819

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 528

-788

Summa finansiella poster

-16 904

2 031

Resultat efter finansiella poster

-21 029

-2 594

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 500

0

Summa bokslutsdispositioner

25 500

0

Resultat före skatt

4 471

-2 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 387

0

Årets resultat

84

-2 594

2022122000820

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

400 000

Summa anläggningstillgångar

0

400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 000

23 000

Övriga fordringar

791

791

Summa kortfristiga fordringar

23 791

23 791

Kassa och bank

Kassa och bank

381 134

2 166

Summa kassa och bank

381 134

2 166

Summa omsättningstillgångar

404 925

25 957

SUMMA TILLGÅNGAR

404 925

425 957

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 322

260 916

Årets resultat

84

-2 594

Summa fritt eget kapital

258 406

258 322

Summa eget kapital

308 406

308 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 749

114 249

Summa obeskattade reserver

88 749

114 249

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 383

3 383

Summa långfristiga skulder

3 383

3 383

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 387

3

Summa kortfristiga skulder

4 387

3

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

404 925

425 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Stockholm den 31 oktober 2022



Bengt Ingemarsson