

ÅRSREDOVISNING

för

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot

2026-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	478 345	432 699	418 645	503 200
Resultat efter finansiella poster	-380 111	-289 135	-134 907	-217 937
Soliditet (%)	0,80	0,47	0,32	0,32
Balansomslutning	11 862 022	7 596 584	7 789 361	7 694 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	156	10 865	36 021
Balanseras i ny räkning		10 865	-10 865	0
Årets resultat			59 889	59 889
Belopp vid årets utgång	25 000	11 021	59 889	95 910

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	218 000	218 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 021
Årets resultat	59 889
	<u>70 910</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 910
	<u>70 910</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	478 345	432 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>478 345</u>	<u>432 699</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-377 327	-152 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 726	-94 726
Summa rörelsekostnader	<u>-472 053</u>	<u>-247 426</u>
Rörelseresultat	6 292	185 273
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-386 443	-474 408
Summa finansiella poster	<u>-386 403</u>	<u>-474 408</u>
Resultat efter finansiella poster	-380 111	-289 135
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	440 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>440 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt	59 889	10 865
Årets resultat	<u>59 889</u>	<u>10 865</u>

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 272 729</u>	<u>7 367 455</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 272 729	7 367 455
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>4 418 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 418 000	0
Summa anläggningstillgångar		11 690 729	7 367 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		28 951	68 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 244</u>	<u>19 947</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 195	106 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>134 098</u>	<u>122 350</u>
Summa kassa och bank		134 098	122 350
Summa omsättningstillgångar		171 293	229 129
SUMMA TILLGÅNGAR		11 862 022	7 596 584

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 021	156
Årets resultat		59 889	10 865
Summa fritt eget kapital		70 910	11 021
Summa eget kapital		95 910	36 021
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	3 650 000
Skulder till koncernföretag		7 560 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		11 210 000	7 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 922	37 340
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 591	254 411
Summa kortfristiga skulder		556 112	310 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 862 022	7 596 584

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 662 014

7 662 014

Utgående anskaffningsvärden

7 662 014

7 662 014

Ingående avskrivningar

-294 559

-199 833

Årets avskrivningar

-94 726

-94 726

Utgående avskrivningar

-389 285

-294 559

Redovisat värde

7 272 729

7 367 455

Taxeringsvärden

Mark

2 217 000

2 217 000

Byggnader

4 784 000

4 784 000

7 001 000

7 001 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Inköp

4 418 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 418 000

0

Redovisat värde

4 418 000

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

11 210 000

7 250 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Helene Holz Karlsson

Helene Holz Karlsson

2026-02-27