

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sjoerd Rooker, Styrelseledamot  
2025-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även reparationer och underhåll av fastigheter och byggnader. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Rooker Holding AB 559053-9101, som också äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296

Företagets säte är Värmdö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 640	51 559	27 122	1 462
Soliditet (%)	73,12	43,58	24,44	23,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 669	40 815	101 484
Balanseras i ny räkning		40 815	-40 815	0
Årets resultat			34 671	34 671
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>51 484</u>	<u>34 671</u>	<u>136 155</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 485
Årets resultat	<u>34 671</u>
	<b>86 156</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>86 156</u>
	<b>86 156</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		170 688	187 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>170 688</u>	<u>187 246</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 013	-124 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 132	-11 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-127 145</u>	<u>-135 884</u>
<b>Rörelseresultat</b>		43 543	51 362
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		97	197
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>97</u>	<u>197</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 640	51 559
<b>Resultat före skatt</b>		43 640	51 559
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 969	-10 744
<b>Årets resultat</b>		<u>34 671</u>	<u>40 815</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

165 527

187 659

Summa materiella anläggningstillgångar

165 527

187 659

Summa anläggningstillgångar

165 527

187 659

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 523

4 142

Summa kortfristiga fordringar

2 523

4 142

##### Kassa och bank

Kassa och bank

18 140

41 044

Summa kassa och bank

18 140

41 044

Summa omsättningstillgångar

20 663

45 186

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**186 190**

**232 845**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 485

10 669

Årets resultat

34 671

40 815

Summa fritt eget kapital

86 156

51 484

Summa eget kapital

136 156

101 484

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34

1 361

Övriga skulder

50 000

130 000

Summa kortfristiga skulder

50 034

131 361

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

186 190

232 845

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 323	221 323
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 323</b>	<b>221 323</b>
	Ingående avskrivningar	-33 664	-22 598
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-22 132	0
	Årets avskrivningar	0	-11 066
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 796</b>	<b>-33 664</b>
	Redovisat värde	165 527	187 659

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### VÄRMDÖ

Sjoerd Rooker  
Sjoerd Rooker

2025-04-09