

# Årsredovisning

för

## AB JKAB Arkitekter

556340-3186

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB JKAB Arkitekter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 29 mars 2023



Magnus Jongård

**Årsredovisning**  
för  
**AB JKAB Arkitekter**

556340-3186

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB JKAB Arkitekter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur och bygg, byggnadsprojektering samt IT-verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jongård Holding AB, org nr 556800-1092. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Sverige och världen påverkats av konflikten i Ukraina samt konjunkturedgång med bland annat höjda räntor till följd. Detta kan för JKAB Arkitekter ABs del på sikt innebära en påverkan gällande efterfrågan av bolagets konsulttjänster. För räkenskapsåret 2022 har dock inte detta nämnvärt påverkat bolagets resultat och ställning. Ej heller har några övriga händelser inträffat under året, som har påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 690	26 853	25 990	23 917
Resultat efter finansiella poster	2 758	4 009	4 630	3 486
Soliditet (%)	43	57	56	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 107 539	3 534 216	5 761 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Fg års resultat			3 534 216	-3 534 216	0
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				2 769 135	2 769 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>641 755</b>	<b>2 769 135</b>	<b>3 530 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 754
årets vinst	2 769 135
	<b>3 410 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 410 889
	<b>3 410 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 690 256	26 852 720
Övriga rörelseintäkter		442 703	223 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 132 959</b>	<b>27 075 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 106 076	-8 487 090
Personalkostnader	2	-16 250 271	-14 543 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 530	-35 168
Övriga rörelsekostnader		-4 432	-603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 387 309</b>	<b>-23 066 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 745 650</b>	<b>4 009 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 143	3 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 442	-4 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 201</b>	<b>-1 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 757 851</b>	<b>4 008 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>800 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 557 851</b>	<b>4 488 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-788 716	-954 459
<b>Årets resultat</b>		<b>2 769 135</b>	<b>3 534 216</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

78 280

19 901

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

3 643

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**78 280**

**23 544**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**328 280**

**273 544**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 748 018

5 963 680

Övriga fordringar

60 715

5 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 071 420

936 087

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 880 153**

**6 905 281**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 563 786

7 515 093

**Summa kassa och bank**

**5 563 786**

**7 515 093**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 443 939**

**14 420 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 772 219**

**14 693 918**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

641 754

2 107 539

Årets resultat

2 769 135

3 534 216

**Summa fritt eget kapital**

**3 410 889**

**5 641 755**

**Summa eget kapital**

**3 530 889**

**5 761 755**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 440 000

3 240 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 440 000**

**3 240 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 340 242

1 328 958

Skulder till koncernföretag

253 146

253 146

Skatteskulder

201 498

990 032

Övriga skulder

1 827 939

1 942 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 178 505

1 177 451

**Summa kortfristiga skulder**

**6 801 330**

**5 692 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 772 219**

**14 693 918**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilka ingår i obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	18	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 647	1 340 880
Inköp	81 266	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-957 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 913</b>	<b>383 647</b>
Ingående avskrivningar	-363 746	-1 314 345
Försäljningar/utrangeringar	0	957 233
Årets avskrivningar	-22 887	-6 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 633</b>	<b>-363 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 280</b>	<b>19 901</b>

2023051516741

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 332	230 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 332</b>	<b>230 332</b>
Ingående avskrivningar	-226 689	-198 155
Årets avskrivningar	-3 643	-28 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 332</b>	<b>-226 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 643</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

2023051516742

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

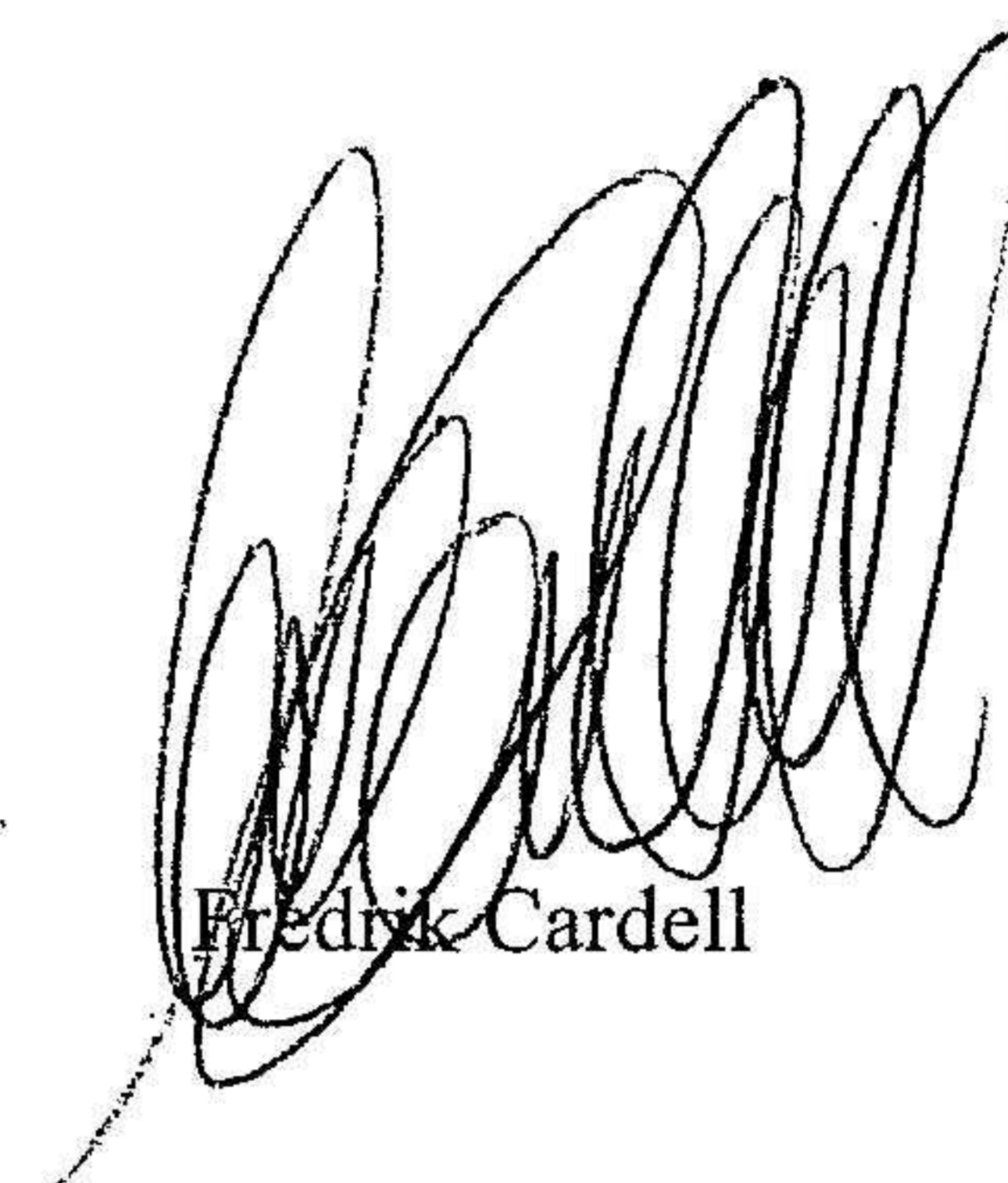
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som direkt eller indirekt har påverkat företagets resultat eller ställning.

Helsingborg den 29 mars 2023



Magnus Jøngård  
Ordförande, Verkställande direktör



Fredrik Cardell

Ulrika Jøngård



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB JKAB Arkitekter  
Org.nr. 556340-3186

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB JKAB Arkitekter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB JKAB Arkitekters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB JKAB Arkitekter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB JKAB Arkitekter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB JKAB Arkitekter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 mars 2023

Måttias Johansson

Auktoriserad revisor

Kopieras överensstämmelse utred  
organiserat utbygg  
M. Johansson