

Årsredovisning för  
**ERW Förvaltning AB**

559065-7440

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rolf Wiklund  
Styrelseledamot

2025-02-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERW Förvaltning AB, 559065-7440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2016 och ägnar sig åt fastighetsförvaltning samt transporter, handel med och uthyrning av fordon och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 106	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270 995	-285 796	-303 820	-310 604
Soliditet %	100	99,9	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 757 540	-285 796
Balanseras i ny räkning		-285 797	285 796
Årets resultat			-270 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 471 743</b>	<b>-270 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 471 743
Årets resultat	-270 995
<b>Summa</b>	<b>4 200 748</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 200 748
<b>Summa</b>	<b>4 200 748</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 106	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 106</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 476
Övriga externa kostnader		-72 989	-61 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 312	-220 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 301</b>	<b>-290 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-275 195</b>	<b>-290 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 261	4 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 200</b>	<b>4 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270 995</b>	<b>-285 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-270 995</b>	<b>-285 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-270 995</b>	<b>-285 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 037 870	4 251 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 037 870</b>	<b>4 251 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 037 870</b>	<b>4 251 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 862	7 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 860	6 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 722</b>	<b>14 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 170	259 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 170</b>	<b>259 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 892</b>	<b>273 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 252 762</b>	<b>4 525 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 471 743	4 757 540
Årets resultat		-270 995	-285 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 200 748</b>	<b>4 471 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 250 748</b>	<b>4 521 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 187	3 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 187</b>	<b>3 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 368
Skatteskulder		-1 173	-1 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1 173</b>	<b>195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 252 762</b>	<b>4 525 126</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 632 800	5 632 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 632 800</b>	<b>5 632 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 381 618	-1 168 306
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 312	-213 312
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 594 930</b>	<b>-1 381 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 037 870</b>	<b>4 251 182</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 000	-28 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Täby

*Rolf Wiklund*  
Rolf Wiklund  
Styrelseledamot

2025-02-07  
Datum