

Årsredovisning

TS Fastighetsutveckling AB

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2023-02-16


Henrik Hillman

Årsredovisning

TS Fastighetsutveckling AB

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och har sitt säte i Gävle.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	65 555	80 553	51 545	73 781
Resultat efter finansiella poster	601	1 964	-6 075	8 489
Soliditet %	33	53	40	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 740 970	1 518 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 518 937	-1 518 937
Årets resultat			489 718
Belopp vid årets utgång	50 000	12 259 907	489 718

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 259 907
Årets resultat	489 718
<i>Summa</i>	12 749 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 749 625
<i>Summa</i>	12 749 625

RESULTATRÄKNING

1

2023022007887

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	65 555 094	80 553 208
Övriga rörelseintäkter	379 777	451 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 934 871	81 004 477
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-54 964 880	-73 885 557
Handelsvaror	-2 069 623	-
Övriga externa kostnader	-3 739 147	-2 071 361
Personalkostnader	-4 316 998	-2 992 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 576	-88 868
Övriga rörelsekostnader	-50 000	-
Summa rörelsekostnader	-65 208 224	-79 038 434
Rörelseresultat	726 647	1 966 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	532	3 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 587	-5 001
Summa finansiella poster	-126 055	-1 998
Resultat efter finansiella poster	600 592	1 964 045
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	77 970	-
Summa bokslutsdispositioner	77 970	-
Resultat före skatt	678 562	1 964 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	-188 844	-445 108
Årets resultat	489 718	1 518 937

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	294 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 030	198 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 030</i>	<i>493 588</i>

Summa anläggningstillgångar 117 030 493 588

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		–	5 250 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>5 250 000</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 916 738	8 286 431
Fordringar hos koncernföretag		486 084	3 255 584
Övriga fordringar		1 947 948	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 062 711	923 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 696 772	263 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 110 253</i>	<i>12 729 005</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 018 860	4 916 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 018 860</i>	<i>4 916 816</i>

Summa omsättningstillgångar 39 129 113 22 895 821

SUMMA TILLGÅNGAR 39 246 143 23 389 409

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 259 907	10 740 970
Årets resultat	489 718	1 518 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 749 625</i>	<i>12 259 907</i>
Summa eget kapital	12 799 625	12 309 907
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	117 030	195 000
Summa obeskattade reserver	117 030	195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 350 000	–
Leverantörsskulder	7 625 513	2 737 613
Skulder till koncernföretag	4 470 183	–
Skatteskulder	17 161	157 546
Övriga skulder	5 554 907	7 915 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 311 724	74 019
Summa kortfristiga skulder	26 329 488	10 884 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 246 143	23 389 409

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	350 000
Ingående avskrivningar	-55 404	-37 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	72 900	–
Årets avskrivningar	-17 496	-17 496
Utgående avskrivningar	0	-55 404
Redovisat värde	0	294 596

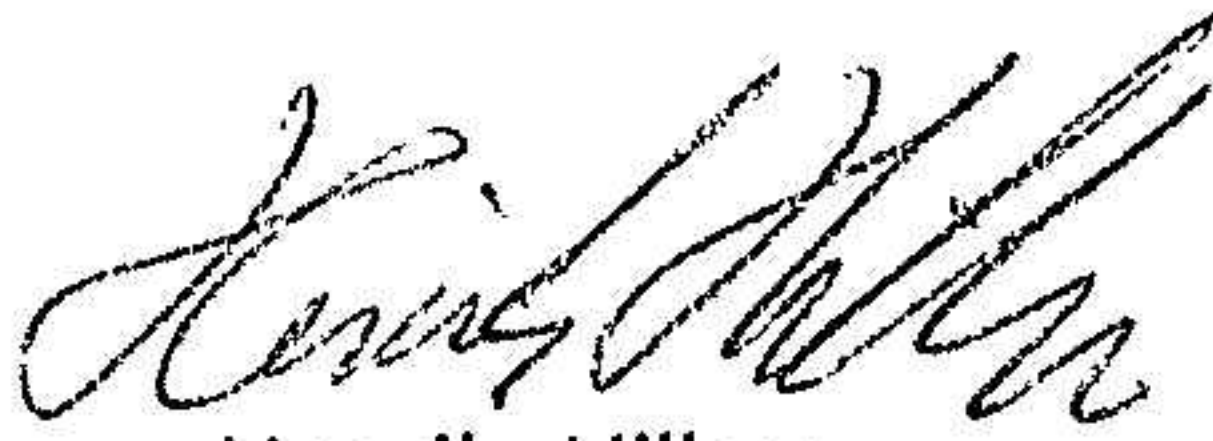
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	439 058	1 319 830
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 996	16 400
Försäljningar/utrangeringar	-226 400	-897 172
Utgående anskaffningsvärden	238 654	439 058
Ingående avskrivningar	-240 066	-534 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	349 888	365 384
Årets avskrivningar	-231 446	-71 372

Utgående avskrivningar	-121 624	-240 066
Redovisat värde	117 030	198 992
Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Gävle



Henrik Hillman
Ordförande
2023-02-16



Robin Bryngelsson
2023-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556810-4938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 16 februari 2023



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Vidimerat: 