

# Årsredovisning

för

Ammor Västergarn AB

Org.nr. 559165-0915

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Gabrielsson, Styrelseledamot

2024-07-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende köp, försäljning, byggnation, förvaltning, förmedling och teknisk utveckling av fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKAB Projektkontakt AB, org.nr 556120-8132.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	800 000	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	382 937	-17 625	-51 382	-108 336	-43 000
Soliditet (%)	5	-15	-14	-17	7

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-159 382	-17 625	-127 007
Balanseras i ny räkning	0	-17 625	17 625	0
Årets resultat	0	0	177 007	177 007
Belopp vid årets utgång	50 000	-177 007	177 007	50 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-177 007
Årets resultat	177 007
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		800 000	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-320 000	0
Övriga rörelseintäkter	2	8 250	21 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 250</b>	<b>21 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 750	0
Övriga externa kostnader		-5 900	-5 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 650</b>	<b>-5 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 600</b>	<b>16 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 106	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 770	-33 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 663</b>	<b>-33 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 937</b>	<b>-17 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-205 930	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 930</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 007</b>	<b>-17 625</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>177 007</b>	<b>-17 625</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	837 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>837 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>837 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar	4	880 064	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>880 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 004	1 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 096	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 100</b>	<b>1 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 128	118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 128</b>	<b>118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 292</b>	<b>1 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 086 292</b>	<b>838 200</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-177 007	-159 382
Årets resultat		177 007	-17 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-0</b>	<b>-177 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>-127 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		206 217	218 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 217</b>	<b>218 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		830 075	747 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 075</b>	<b>747 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 086 292</b>	<b>838 200</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

### Not 2 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

<b>Kostnadsslag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga ersättning, bidrag och intäkter	8 250	21 447

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	837 079	781 329
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	362 985	55 750
Omklassificeringar	-1 200 064	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>837 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>837 079</b>

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Markområdet har ändrat klassificering till övrig lagertillgång i och med detaljplanens godkännande 2023.

## Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	1 200 064	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 064</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>880 064</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Andra ställda säkerheter	200 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 250 000</b>

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

200 000 kr avser fullgörandegaranti till Region Gotland.

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
PKAB Projektkontakt AB	556120-8132	Gotlands län

# Underskrifter av årsredovisning

Magnus Gabrielsson

Johan Gabrielsson

2024-07-24

2024-07-25

**Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot Styrelseledamot**