

Årsredovisning för
Bymab Fastighets AB
559311-2104

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bymab Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-02-13



Fredrik Kjellander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bymab Fastighets AB, 559311-2104, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	110 000	93 001	6 000
Resultat efter finansiella poster	-16 654	31 835	-17 245
Soliditet, %	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		43 269
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 607
Vid årets slut	25 000		45 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 876, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	43 269
Årets resultat	2 607
Totalt	45 876
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	45 876
Summa	45 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		110 000	93 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>110 000</u>	<u>93 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 737	-16 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 184	-
Summa rörelsekostnader		<u>-73 921</u>	<u>-16 882</u>
Rörelseresultat		<u>36 079</u>	<u>76 119</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 733	-44 284
Summa finansiella poster		<u>-52 733</u>	<u>-44 284</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-16 654</u>	<u>31 835</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>3 346</u>	<u>31 835</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-739	-6 556
Årets resultat		<u>2 607</u>	<u>25 279</u>

2025030405254

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 424 673	1 475 857
Summa materiella anläggningstillgångar		1 424 673	1 475 857
Summa anläggningstillgångar		1 424 673	1 475 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37	-
Summa kortfristiga fordringar		37	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 651	8 098
Summa kassa och bank		10 651	8 098
Summa omsättningstillgångar		10 688	8 098
SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 361	1 483 955

2025050405255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 269	17 990
Årets resultat		2 607	25 279
Summa fritt eget kapital		45 876	43 269
Summa eget kapital		70 876	68 269
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	731 700	764 100
Skulder till koncernföretag		620 000	640 000
Summa långfristiga skulder		1 351 700	1 404 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 785	11 586
Summa kortfristiga skulder		12 785	11 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 361	1 483 955

2025030405256

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 475 857	1 475 857
	1 475 857	1 475 857
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning enligt plan	-51 184	
	-51 184	-
Redovisat värde vid årets slut	1 424 673	1 475 857

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	569 700
	569 700

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

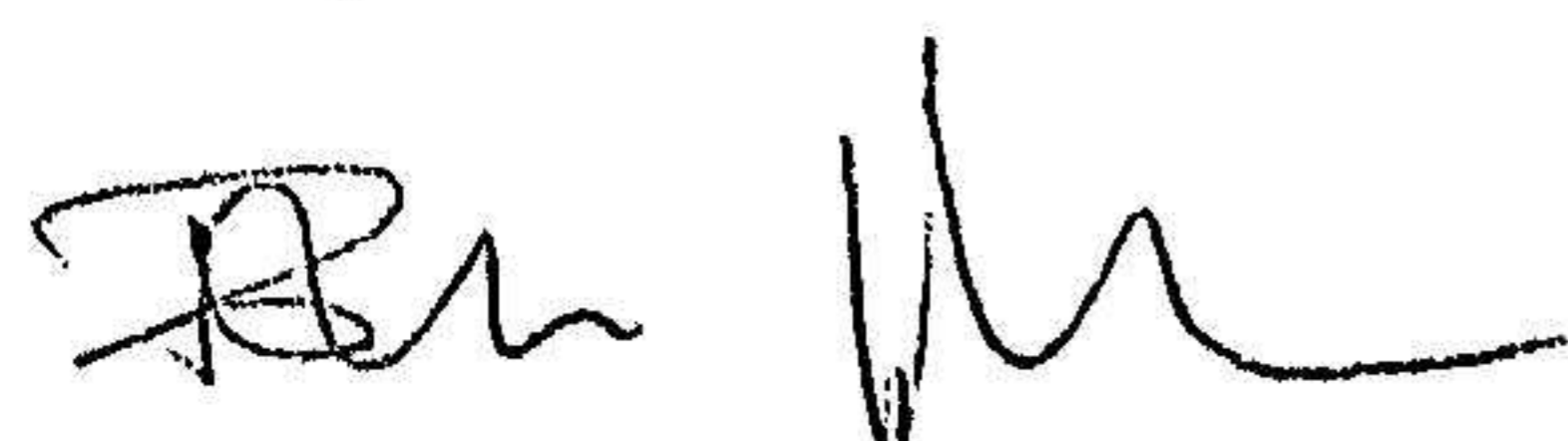
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	810 000	810 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje



2025-02-13

Fredrik Kjellander

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma