

**Årsredovisning**  
för  
**Växnans Fastighet AB**  
556543-4346

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Blomkvist, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för Växnans Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	438	394	351	383	739
Resultat efter finansiella poster	49	116	93	2 556	21
Soliditet (%)	91	86	72	76	13
Avkastning på eget kap. (%)	2	6	5	121	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 600	1 252 650	66 330	<b>1 429 580</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			66 330	-66 330	<b>0</b>
Årets resultat				37 793	<b>37 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 600</b>	<b>1 318 980</b>	<b>37 793</b>	<b>1 467 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 980
årets vinst	37 793
	<b>1 356 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 356 773
	<b>1 356 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		437 650	393 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 650</b>	<b>393 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 010	-210 885
Personalkostnader	3	0	-14 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 406	-46 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 416</b>	<b>-271 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 234</b>	<b>121 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 210	-6 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 210</b>	<b>-6 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 024</b>	<b>115 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 024</b>	<b>85 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 231	-19 279
<b>Årets resultat</b>		<b>37 793</b>	<b>66 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 068 020	2 114 426
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 020</b>	<b>2 114 426</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 068 020 2 114 426

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		22 948	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 948</b>	<b>10</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		122 917	178 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 917</b>	<b>178 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 865</b>	<b>178 466</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 213 885 2 292 892

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 600	10 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 600</b>	<b>110 600</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 318 980	1 252 650
Årets resultat	37 793	66 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 356 773</b>	<b>1 318 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 467 373</b>	<b>1 429 580</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	689 000	689 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>689 000</b>	<b>689 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 400	115 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 400</b>	<b>115 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	28 411	44 112
Övriga skulder	-449	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 150	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 112</b>	<b>59 112</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 213 885

2 292 892

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Not för ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	799 300	799 300
	<b>799 300</b>	<b>799 300</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 682 214</b>	<b>2 682 214</b>
Ingående avskrivningar	-567 788	-521 193
Årets avskrivningar	-46 406	-46 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 194</b>	<b>-567 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 020</b>	<b>2 114 426</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 260	140 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 260</b>	<b>140 260</b>
Ingående avskrivningar	-140 260	-140 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 260</b>	<b>-140 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ljusdal 2023-02-14

*Nicklas Blomkvist*  
Nicklas Blomkvist  
Ordförande

*Jens Blomkvist*  
Jens Blomkvist