

Årsredovisning

för

Yttereneby Fastighets AB

556934-7791

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yttereneby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Yttereneby Fastighets AB

556934-7791

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Yttereneby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom fastighetsreglering förvärvat fastigheten Södertälje Yttereneby 1:2. Genom fastighetsregleringen har den förvärvade fastigheten slagits samman med fastigheten Södertälje Yttereneby 1:3 och i samband med regleringen avregistrerats i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Bolaget har under räkenskapsåret arrenderat ut mark och byggnader på fastigheten.

Under räkenskapsåret såldes samtliga aktier i bolaget till VS Jordbruk AB (org. nr. 559207-0063) som är ett helägt dotterföretag till Steneken Holding AB (org. nr. 559032-9677). Yttereneby Fastighets AB har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 12 465 865 kr från bolagets nya ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 515	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-516	-8	-4	-1
Soliditet (%)	24	2	100	100

Tack vare bolagets arrendeintäkter under 2022 har nettoomsättningen ökat jämfört med föregående år. På grund av den ökade belåningen har bolagets räntekostnader ökat vilket är en huvudförklaring till varför resultatet efter finansiella poster försämrats jämfört med föregående år. Aktieägartillskottet från moderbolaget har bidragit till att soliditeten i bolaget förbättrats jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 942	-8 123	33 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 123	8 123	0
Erhållna aktieägartillskott		12 465 865		12 465 865
Årets resultat			-515 729	-515 729
Belopp vid årets utgång	50 000	12 449 800	-515 729	11 984 071

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 465 865 (0) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 449 800
årets förlust	-515 729
	11 934 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 934 071
	11 934 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 514 747	0
Summa rörelseintäkter		1 514 747	0
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-902 325	0
Övriga externa kostnader		-23 216	-5 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 969	-2 489
Summa rörelsekostnader		-1 232 510	-8 123
Rörelseresultat		282 237	-8 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-797 966	0
Summa finansiella poster		-797 966	0
Resultat efter finansiella poster		-515 729	-8 123
Resultat före skatt		-515 729	-8 123
Årets resultat		-515 729	-8 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	49 903 079	2 165 911
Summa materiella anläggningstillgångar		49 903 079	2 165 911
Summa anläggningstillgångar		49 903 079	2 165 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 912	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 587	0
Summa kortfristiga fordringar		164 499	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 625	37 249
Summa kassa och bank		680 625	37 249
Summa omsättningstillgångar		845 124	37 249
SUMMA TILLGÅNGAR		50 748 203	2 203 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 449 800	-7 942
Årets resultat		-515 729	-8 123
Summa fritt eget kapital		11 934 071	-16 065
Summa eget kapital		11 984 071	33 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	37 619 514	2 080 000
Summa långfristiga skulder		37 619 514	2 080 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		82 214	0
Skulder till koncernföretag		170 246	0
Skatteskulder		294	0
Övriga skulder		101 293	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		790 571	89 225
Summa kortfristiga skulder		1 144 618	89 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 748 203	2 203 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 630	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	787 336	0
	797 966	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 168 400	0
Inköp	48 044 137	2 168 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 212 537	2 168 400
Ingående avskrivningar	-2 489	0
Årets avskrivningar	-306 969	-2 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 458	-2 489
Utgående redovisat värde	49 903 079	2 165 911

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	37 619 514	2 080 000
	37 619 514	2 080 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	29 500 000	0
	29 500 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till VS Jordbruk AB, org nr 559207-0063 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stencken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Magnus Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2023 10:35

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 03.05.2023 07:55

DOCUMENT ID:
Hy1dv_1Vh

ENVELOPE ID:
SkyuwOyEn-Hy1dv_1Vh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Yttereneby Fastighets AB 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	03.05.2023 08:04 03.05.2023 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 78.77.207.208
Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	03.05.2023 09:51 03.05.2023 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 91.56.27.227
Carl Magnus Christer Andersson magnus.andersson@hellstromlaw.com	Signed Authenticated	03.05.2023 10:35 03.05.2023 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/26) IP: 213.80.97.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed