

**Årsredovisning för**  
**Nest Kävlinge AB**

559370-4686

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Sonny Walentin Åkesson  
Styrelseledamot

2025-12-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nest Kävlinge AB, 559370-4686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler. Villkorat aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	467 781	450 725	616 225
Resultat efter finansiella poster	-69 361	4 697	7 302
Soliditet %	0,7	1	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 799	3 731
Balanseras i ny räkning		3 731	-3 731
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-69 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 530</b>	<b>-69 361</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 530
Årets resultat	-69 361
<b>Summa</b>	<b>169</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	169
<b>Summa</b>	<b>169</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		467 781	450 725
Övriga rörelseintäkter		14 189	37 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>481 970</b>	<b>488 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 733	-220 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-70 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 053</b>	<b>-290 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 917</b>	<b>197 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 989	-193 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 278</b>	<b>-193 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 361</b>	<b>4 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 361</b>	<b>4 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-966
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 361</b>	<b>3 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 305 066	3 375 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 305 066</b>	<b>3 375 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 305 066</b>	<b>3 375 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 807	127 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 807</b>	<b>127 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 807</b>	<b>127 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 391 873</b>	<b>3 502 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 530	5 799
Årets resultat		-69 361	3 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169</b>	<b>9 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 169</b>	<b>34 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 500 276	2 555 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 276</b>	<b>2 555 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 744	54 744
Skatteskulder		966	2 469
Övriga skulder		780 643	826 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 075	29 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866 428</b>	<b>913 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 391 873</b>	<b>3 502 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 516 026	3 516 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 516 026</b>	<b>3 516 026</b>
Ingående avskrivningar	-140 640	-70 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 320	-70 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 960</b>	<b>-140 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 305 066</b>	<b>3 375 386</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 278 300	2 333 044

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02

Kävlinge

Magnus Egon Andreas Norlin                      2025-12-02  
Magnus Egon Andreas Norlin                      Datum  
Styrelseledamot

Leif Sonny Walentin Åkesson                      2025-12-02  
Leif Sonny Walentin Åkesson                      Datum  
Styrelseordförande