

# Årsredovisning

## V Investment AB

Organisationsnummer: 559190-2720  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robert Dragovic  
Styrelseledamot  
2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom hel- eller delägd bolag förvärva, äga, förvalta och försälja bolag, andelar, aktier, värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft normala driftkostnader och verksamhet. Utöver detta har bolaget under räkenskapsåret sålt flertalet anläggningstillgångar, vilket har balanserat kostnadssidan och gett upphov till årets vinst.

Utöver detta har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	-2	-2	605 516	3 003 974
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 205 068	-2 691 888	1 554 677	37 575
Soliditet (%)	0,8	0,2	6,8	0,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 003 448</b>	<b>-2 991 888</b>	<b>61 560</b>
Balanseras i ny räkning		-2 991 888	2 991 888	0
Årets resultat			225 068	<b>225 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 560</b>	<b>225 068</b>	<b>286 628</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	11 560
Årets resultat	225 068
<b>Medel att disponera</b>	<b>236 628</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	236 628
<b>Summa</b>	<b>236 628</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		5 057 142	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 057 140</b>	<b>-2</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 152 965	-2 348 929
Personalkostnader	3	-1 464	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 154 429</b>	<b>-2 348 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 902 711</b>	<b>-2 348 931</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 354	2 230
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-685 920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 077	-345 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-697 643</b>	<b>-342 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 205 068</b>	<b>-2 691 888</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-980 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-980 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 068</b>	<b>-2 991 888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>225 068</b>	<b>-2 991 888</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 533 147	2 533 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 750 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	19 975	19 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 303 122</b>	<b>2 553 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 303 122</b>	<b>2 553 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 771	71 214
Fordringar hos koncernföretag		27 420 931	23 839 244
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 000	0
Övriga fordringar		2 192 390	1 453 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 838 092</b>	<b>25 363 889</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 654	62 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 654</b>	<b>62 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 864 746</b>	<b>25 426 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 167 868</b>	<b>27 979 719</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 560	3 003 448
Årets resultat		225 068	-2 991 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 628</b>	<b>11 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 628</b>	<b>61 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 706 516	13 742 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 706 516</b>	<b>13 742 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 285 711	1 621 429
Skulder till koncernföretag		6 961 571	7 672 571
Skatteskulder		16 496	16 496
Övriga skulder		7 831 173	4 669 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 773	195 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 174 724</b>	<b>14 175 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 167 868</b>	<b>27 979 719</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 66,7 % av RARD Investment AB, org nr. 559070-2329, med säte i Göteborg samt till 33,3 % av Råfsby Fastigheter AB, org nr. 559160-4946, med säte i Göteborg.

Inget av ägarbolagen upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 147	2 533 147
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 533 147</b>	<b>2 533 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 533 147</b>	<b>2 533 147</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Vivamus Properties AB	559086-1646	Göteborg	50 000	100,0	100,0	2 176 311
Vivamus Entreprenad AB	559142-2828	Göteborg	50 000	100,0	100,0	50 000
Vivamus Förvaltning AB	559160-6941	Göteborg	50 000	100,0	100,0	266 836
Vivamus Development AB	559284-5589	Göteborg	25 000	100,0	100,0	25 000
VivaLiv Invest AB	559373-1820	Göteborg	15 000	60,0	60,0	15 000

**Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	1 750 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 975	19 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 975</b>	<b>19 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 975</b>	<b>19 975</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 706 516	13 742 850

*Robert Dragovic*  
Robert Dragovic  
Styrelseordförande  
2025-06-17

*Lars Robert Aronsson*  
Lars Robert Aronsson  
Verkställande direktör  
2025-06-17

*Johannes Räfsby*  
Johannes Räfsby  
Ledamot  
2025-06-17