

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lambergstjärns Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-09-13

Johan Lindqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Stansen 2, vilken är belägen i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 309	1 295	1 273	1 242
Resultat efter finansiella poster	743	710	841	852
Soliditet (%)	29	25	26	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	2 223 630
Årets resultat			1 375 125
Belopp vid årets utgång	300 000	15 000	3 598 755

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 223 630
Årets resultat	1 375 125
	<u>3 598 755</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 598 755
	<u>3 598 755</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 309 069	1 294 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 309 069</u>	<u>1 294 856</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 575	-401 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 910	-76 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-464 485</u>	<u>-478 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>		844 584	816 156
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 719	-105 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 719</u>	<u>-105 813</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		742 865	710 343
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		984 000	-159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>984 000</u>	<u>-159 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 726 865	551 343
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-351 740	-102 533
<b>Årets resultat</b>		<u>1 375 125</u>	<u>448 810</u>

202209160823

**Lambergstjärns Fastighets AB**

Org.nr. 556528-7710

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 460 212

6 537 122

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 460 212

6 537 122

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 763 960

6 263 960

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 763 960

6 263 960

**Summa anläggningstillgångar**

13 224 172

12 801 082

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

479

20 439

**Summa kortfristiga fordringar**

479

20 439

**Kassa och bank**

Kassa och bank

379 834

189 661

**Summa kassa och bank**

379 834

189 661

**Summa omsättningstillgångar**

380 313

210 100

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 604 485

13 011 182

2022091608474

# Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

315 000

315 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 223 630

1 774 820

Årets resultat

1 375 125

448 810

Summa fritt eget kapital

3 598 755

2 223 630

Summa eget kapital

3 913 755

2 538 630

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

984 000

Summa obeskattade reserver

0

984 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 097 500

9 147 500

Övriga skulder

154 619

149 619

Summa långfristiga skulder

9 252 119

9 297 119

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

17 450

0

Skatteskulder

223 764

0

Övriga skulder

4 105

4 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 292

137 328

Summa kortfristiga skulder

438 611

191 433

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 604 485**

**13 011 182**

2022091608475

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 498 325

8 498 325

Utgående anskaffningsvärden

8 498 325

8 498 325

Ingående avskrivningar

-1 961 203

-1 884 293

Årets avskrivningar

-76 910

-76 910

Utgående avskrivningar

-2 038 113

-1 961 203

Redovisat värde

6 460 212

6 537 122

*Taxeringsvärden*

Mark

3 966

3 966

Byggnader

9 727

9 727

13 693

13 693

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 263 960

3 800 960

Inköp

500 000

2 463 000

Utgående anskaffningsvärden

6 763 960

6 263 960

Redovisat värde

6 763 960

6 263 960

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

8 897 500

8 947 500

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

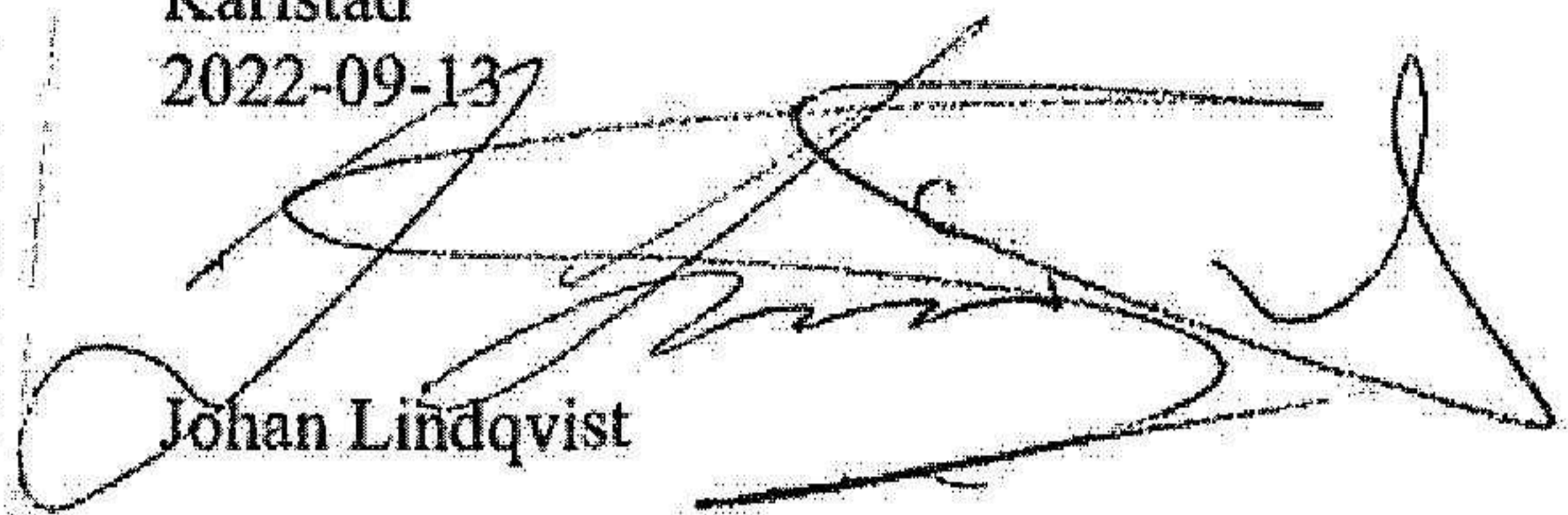
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

**NOTER**

2022091608424

Karlstad  
2022-09-13



Johan Lindqvist