

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets & Saneringstjänst, FS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-05-04



Erik Andersson

# Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets och skadeservicearbeten.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	82 058 238	64 853 837	65 970 488	69 936 041
Resultat efter finansiella poster	10 282 549	6 198 468	6 369 365	6 995 621
Soliditet (%)	53	50	46	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	101 000	20 000	10 049 822
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-4 000 000
Årets resultat			6 195 553
Belopp vid årets utgång	101 000	20 000	12 245 375

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 049 822
Årets resultat	6 195 553
	<u>12 245 375</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	7 245 375
	<u>12 245 375</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets & Saneringstjänst, FS AB**

Org.nr. 556571-7096

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		82 058 238	64 853 837
Förändring pågående arbete för annans räkning		0	988 617
Övriga rörelseintäkter		1 062 333	742 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>83 120 571</u>	<u>66 584 455</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-28 584 347	-21 302 460
Övriga externa kostnader		-11 865 880	-10 348 992
Personalkostnader	2	-30 604 769	-27 818 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 593 842	-1 811 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-72 648 838</u>	<u>-61 281 228</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 471 733	5 303 227
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 084 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 964	15 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 148	-204 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-189 184</u>	<u>895 241</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 282 549	6 198 468
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 500 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		-30 476	-636 419
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 530 476</u>	<u>-1 736 419</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 752 073	4 462 049
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 556 520	-719 284
<b>Årets resultat</b>		<u>6 195 553</u>	<u>3 742 765</u>

2023050910490

**Fastighets & Saneringstjänst, FS AB**

Org.nr. 556571-7096

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

10 838 17812 082 099

10 838 178

12 082 099

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

7 750 0007 150 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 750 000

7 150 000

**Summa anläggningstillgångar**

18 588 178

19 232 099

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

16 502 475

12 858 556

Övriga fordringar

3 360

713 261

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 540 167

3 442 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

661 697501 002**Summa kortfristiga fordringar**

20 707 699

17 515 699

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

8 005 7505 556 005**Summa kassa och bank**

8 005 750

5 556 005

**Summa omsättningstillgångar**

28 713 449

23 071 704

**SUMMA TILLGÅNGAR****47 301 627****42 303 803**

2023050910491

**Fastighets & Saneringstjänst, FS AB**

Org.nr. 556571-7096

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

121 000

121 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 049 822

6 307 057

Årets resultat

6 195 553

3 742 765

**Summa fritt eget kapital**

12 245 375

10 049 822

**Summa eget kapital**

12 366 375

10 170 822

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

8 800 000

6 300 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 400 000

7 369 524

**Summa obeskattade reserver**

16 200 000

13 669 524

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 882 149

4 361 374

**Summa långfristiga skulder**

2 882 149

4 361 374

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 353 502

1 729 220

Leverantörsskulder

3 506 348

3 532 187

Skatteskulder

149 600

0

Övriga skulder

3 793 217

2 686 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 050 436

6 154 548

**Summa kortfristiga skulder**

15 853 103

14 102 083

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

47 301 627

42 303 803

2023050910492

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

49

46

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

25 524 684

23 677 510

Inköp

355 914

1 884 174

Försäljningar/utrangeringar

-1 335 514

-37 000

Utgående anskaffningsvärden

24 545 084

25 524 684

Ingående avskrivningar

-13 442 585

-11 667 444

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 306 417

36 494

Årets avskrivningar

-1 593 842

-1 811 635

Utgående avskrivningar

-13 706 906

-13 442 585

Redovisat värde

10 838 178

12 082 099

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 150 000

5 064 883

Årets tillkommande fordringar

600 000

2 100 000

Årets amorteringar

0

-14 883

Utgående anskaffningsvärden

7 750 000

7 150 000

Redovisat värde

7 750 000

7 150 000

**Not 5 Checkräkningskredit**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

4 000 000

4 000 000

2023050910493

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	31 620	237 143

**Övriga noter**

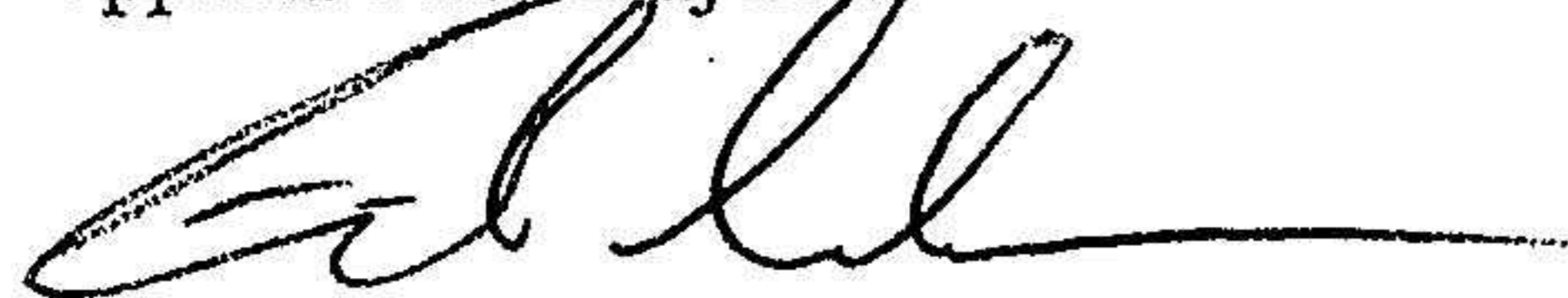
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 711 117	9 429 912
	Kostnadsförda tillgångar med äganderättsförbehåll med anskaffningsvärde	282 917	282 917

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

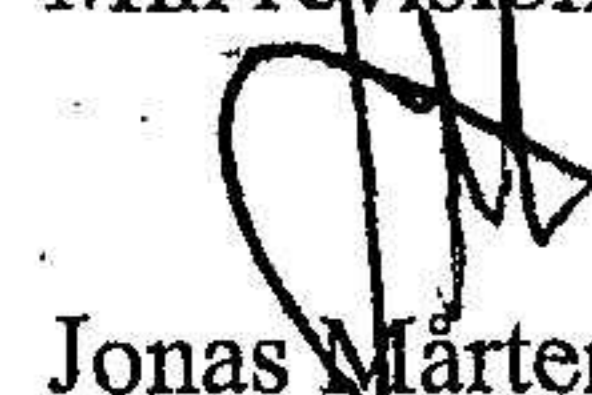
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala den 4 maj 2023



Erik Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.



Jonas Mårtensson  
Åuktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Fastighets & Saneringstjänst, FS AB  
Org.nr. 556571-7096

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets & Saneringstjänst, FS AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets & Saneringstjänst, FS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst, FS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets & Saneringstjänst, FS AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst, FS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 4 maj 2023



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

