

ÅRSREDOVISNING

för Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Reuterling, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Täby kommun.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 628 790
Årets resultat	924 386
	<hr/>
	2 553 176

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 553 176
	<hr/>
	2 553 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 473	8 830
Övriga rörelseintäkter		<u>-1</u>	<u>1</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 472	8 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 354	-330 031
Personalkostnader	2	-845 418	-937 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 800</u>	<u>-20 800</u>
Summa rörelsekostnader		-1 110 572	-1 287 912
Rörelseresultat		-1 105 100	-1 279 081
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 376 323	2 247 532
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-106 508	35 469
Ränteintäkter		10 510	9 044
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		270 968	-258 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>21</u>
Summa finansiella poster		2 551 293	2 033 380
Resultat efter finansiella poster		1 446 193	754 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-322 000</u>	<u>-270 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-322 000	-270 000
Resultat före skatt		1 124 193	484 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 807	-169 255
Årets resultat		<u>924 386</u>	<u>315 044</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 600	62 400
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>82 000</u>	<u>82 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		123 600	144 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 288 502	1 203 249
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>771 835</u>	<u>611 940</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 060 337	1 840 189
Summa anläggningstillgångar		2 183 937	1 984 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 431	104 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>800</u>	<u>24 443</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 231	129 088
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		179 434	179 434
Summa kortfristiga placeringar		179 434	179 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 711 599</u>	<u>643 274</u>
Summa kassa och bank		1 711 599	643 274
Summa omsättningstillgångar		1 925 264	951 796
SUMMA TILLGÅNGAR		4 109 201	2 936 385

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>10 700</u>	<u>10 700</u>
Summa bundet eget kapital		110 700	110 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 628 790	1 313 746
Årets resultat		<u>924 386</u>	<u>315 044</u>
Summa fritt eget kapital		2 553 176	1 628 790
Summa eget kapital		2 663 876	1 739 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 276 000</u>	<u>954 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 276 000	954 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 947	38 196
Skatteskulder		114 050	96 275
Övriga skulder		23 328	85 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>24 000</u>	<u>23 000</u>
Summa kortfristiga skulder		169 325	242 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 109 201	2 936 385

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 000	186 000
	Utgående anskaffningsvärden	104 000	186 000
	Ingående avskrivningar	-41 600	-20 800
	Årets avskrivningar	-20 800	-20 800
	Utgående avskrivningar	-62 400	-41 600
	Redovisat värde	41 600	144 400

Bolaget innehar konst till ett värde av 82 000 kr, vilket ej tillämpas avskrivning på.

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Fastighetsmäklari i Norrort AB	100	0
	559250-9557	%	25 000
		<hr/>	<hr/>
		0	25 000

NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Fastighetsmäklari			
	Stockholm Norrort KB	90	1 288 502	1 203 249
	969782-0133	%		
			<hr/>	<hr/>
			1 288 502	1 203 249
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 461 113	1 161 747
	Inköp		1 274 948	3
	Försäljningar		-1 388 949	-91 757
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Ingående nedskrivningar		1 347 112	1 461 113
	Återförda nedskrivningar		-849 173	-590 487
	Årets nedskrivningar		849 173	590 487
	Årets nedskrivningar		-575 277	-849 173
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		-575 277	-849 173
			<hr/>	<hr/>
			771 835	611 940

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Johan Reuterling
Johan Reuterling

2025-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heveto AB, org.nr 556559-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heveto AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heveto ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heveto AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans ~~samlade~~ ^{samlade} kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heveto AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heveto AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-04-10

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)