

Årsredovisning för  
**Moranviken Marina Fastigheter AB**  
556513-6396

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moranviken Marina Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Hugo Giertz  
Styrelsesuppleant

Årsredovisning för  
**Moranviken Marina Fastigheter AB**  
556513-6396

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moranviken Marina Fastigheter AB, 556513-6396, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom, driva varvsrörelse samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 969	2 709	7 099	6 367	5 128
Resultat efter finansiella poster	-1 468	-3 687	1 426	1 353	1 005
Soliditet %	61	61	8	4	5

I slutet av augusti 2023 tillträdde varvsverksamheten i ett helägt systerbolag. Det medförde en minskad omsättning år 2023.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	600 000	87 340 000	104 000	26 523 340	-4 315 342
Omföring föreg års resultat				-4 315 342	4 315 342
Uppskrivningsfond, avskrivning		-1 511 272		1 511 272	
Årets resultat					-1 572 782
<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>85 828 728</b>	<b>104 000</b>	<b>23 719 270</b>	<b>-1 572 782</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	23 719 270
Årets resultat	-1 572 782
<b>Totalt</b>	<b>22 146 488</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	22 146 488
<b>Summa</b>	<b>22 146 488</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 968 791	2 708 863
Övriga rörelseintäkter	2	-	233 268
		<u>6 968 791</u>	<u>2 942 131</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 996 996	-1 826 500
Övriga externa kostnader		-285 209	-491 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 574 803	-1 622 422
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 111 783</u>	<u>-998 043</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	20 220	60 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 599 540	-2 749 375
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 467 537</u>	<u>-3 686 757</u>
Bokslutsdispositioner	6	-382 708	130 323
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 850 245</u>	<u>-3 556 434</u>
Skatt på årets resultat	7	277 463	-758 908
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 572 782</u>	<u>-4 315 342</u>

2025073007747

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	169 292 208	172 477 390
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 875 541	4 871 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	239 286
		<u>176 167 749</u>	<u>177 588 084</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>176 167 749</u>	<u>177 588 084</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 406	63 050
Fordringar hos koncernföretag		1 388 633	4 318 117
Övriga fordringar		407 246	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 348	188 064
		<u>1 894 633</u>	<u>4 569 502</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>84 552</u>	<u>13 100</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 979 185</u>	<u>4 582 602</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>178 146 934</u>	<u>182 170 686</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond	11	85 828 728	87 340 000
Reservfond		104 000	104 000
		<u>86 532 728</u>	<u>88 044 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 719 270	26 523 340
Årets resultat		-1 572 782	-4 315 342
		<u>22 146 488</u>	<u>22 207 998</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>108 679 216</u>	<u>110 251 998</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 708	-
		<u>202 708</u>	<u>-</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		22 997 930	23 400 667
		<u>22 997 930</u>	<u>23 400 667</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	42 804 000	44 772 000
Övriga långfristiga skulder		138 250	150 467
		<u>42 942 250</u>	<u>44 922 467</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 968 000	1 968 000
Leverantörsskulder		407 070	179 868
Skulder till koncernföretag		181 249	-
Skatteskulder		23 302	67 900
Övriga kortfristiga skulder		202 369	25 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 840	1 354 330
		<u>3 324 830</u>	<u>3 595 554</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>178 146 934</u>	<u>182 170 686</u>

2025073007748

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fönster 50 år
- Fasad 50 år
- Yttertak 40 år
- Installationer 40 år
- Övrigt 25 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna bidrag	-	232 728
Övriga rörelseintäkter	-	540
<b>Summa</b>	-	<b>233 268</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	20 013	59 848
Ränteintäkter, övriga	207	813
<b>Summa</b>	<b>20 220</b>	<b>60 661</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 599 540	-2 749 375
<b>Summa</b>	<b>-2 599 540</b>	<b>-2 749 375</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-202 708	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	130 323
Lämnade koncernbidrag	-180 000	-
<b>Summa</b>	<b>-382 708</b>	<b>130 323</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skatt årets resultat	-125 274	-
Uppskjuten skatt	402 737	-740 667
Skatt pga ändrad beskattning fg år	-	-18 241
	<b>277 463</b>	<b>-758 908</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 533 028	73 243 966
-Nyanskaffningar	-	289 062
Vid årets slut	73 533 028	73 533 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 055 638	-9 783 458
-Årets avskrivning	-1 281 817	-1 272 180
Vid årets slut	-12 337 455	-11 055 638
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	110 000 000	-
-Årets uppskrivningar	-	110 000 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 903 365	-
Vid årets slut	108 096 635	110 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 292 208</b>	<b>172 477 390</b>
<b>Varav mark</b>	<b>31 170 636</b>	<b>31 170 636</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 156 521	10 134 297
-Nyanskaffningar	2 414 713	22 224
-Omklassificeringar	-22 224	-
	12 549 010	10 156 521
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 285 113	-4 934 872
-Omklassificeringar	1 265	-
-Årets avskrivning	-389 621	-350 241
	-5 673 469	-5 285 113
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 875 541</b>	<b>4 871 408</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	239 286	-
Omklassificeringar	-239 286	-
Investeringar	-	239 286
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>239 286</b>

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	87 340 000	-
Avsättningar som gjorts under året	-	87 340 000
Uppskrivningsfond avskrivning	-1 511 272	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 828 728</b>	<b>87 340 000</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

**Not 13 Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

2025073007750

## **Underskrifter**

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Giertz  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hampus Larsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: David Giertz  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 11:04:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a2601be9d46c4f34bbb0ef8291a79c70

## Underskrift 2

Namn: Hampus Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 11:18:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4cee02eb67144f9b91ee355f4b51e2f1

R3  
5701  
95401

Undertecknad styrelseledamot  
intygar att denna kopia av  
revisionsberättelsen överensstämmer  
med originalet.

Hugo Gieritz  
Styrelsesuppleant

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Moranviken Marina Fastigheter AB  
Org.nr. 556513-6396

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moranviken Marina Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moranviken Marina Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moranviken Marina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moranviken Marina Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moranviken Marina Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Hampus Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-05-30 11:20:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8988f251e00a452fab87ab3906c6f5c6

2026011307491