

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-04-04



---

Andreas Larsson

# Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr: 556897-2474

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 167	1 563	595	963
Resultat efter finansiella poster	740	1 126	24	714
Soliditet (%)	36,0	30,9	22,1	28,3
Balansomslutning	8 203	8 238	8 358	7 063

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 275	1 013 740	2 299 015
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		1 013 740	-1 013 740	0
Årets resultat			685 091	685 091
Belopp vid årets utgång	50 000	2 064 015	685 091	2 799 106

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 064 015
Årets resultat	<u>685 091</u>
	2 749 106

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 559 106</u>
	2 749 106

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

**Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB**

Org.nr. 556897-2474

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 166 673	1 562 835
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 166 673</u>	<u>1 562 835</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 874	-49 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-303 365</u>	<u>-303 365</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-347 239</u>	<u>-352 396</u>
<b>Rörelseresultat</b>		819 434	1 210 439
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		508	0
Räntekostnader		<u>-79 700</u>	<u>-84 317</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-79 192</u>	<u>-84 317</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		740 242	1 126 122
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>125 000</u>	<u>154 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>125 000</u>	<u>154 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		865 242	1 280 122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 151	-266 382
<b>Årets resultat</b>		<u>685 091</u>	<u>1 013 740</u>

2023042603156

**Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB**

Org.nr: 556897-2474

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 838 389

7 141 754

Summa materiella anläggningstillgångar

6 838 389

7 141 754

Summa anläggningstillgångar

6 838 389

7 141 754

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

403 073

364 585

Övriga fordringar

5

286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 061

11 379

Summa kortfristiga fordringar

415 139

376 250

**Kassa och bank**

Kassa och bank

949 576

719 579

Summa kassa och bank

949 576

719 579

Summa omsättningstillgångar

1 364 715

1 095 829

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 203 104****8 237 583 A**

2023042603157

**Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB**

Org.nr. 556897-2474

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 064 015

1 235 275

Årets resultat

685 091

1 013 740

Summa fritt eget kapital

2 749 106

2 249 015

Summa eget kapital

2 799 106

2 299 015

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

190 000

315 000

Summa obeskattade reserver

190 000

315 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 384 000

4 584 000

Summa långfristiga skulder

4 384 000

4 584 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

195 455

146 543

Övriga skulder

80 614

369 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 929

323 858

Summa kortfristiga skulder

829 998

1 039 568

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 203 104****8 237 583 A**

2023042603158

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 773 905

8 773 905

Utgående anskaffningsvärden

8 773 905

8 773 905

Ingående avskrivningar

-1 632 151

-1 328 786

Årets avskrivningar

-303 365

-303 365

Utgående avskrivningar

-1 935 516

-1 632 151

Redovisat värde

6 838 389

7 141 754

*Taxeringsvärden*

Mark

1 517 000

1 517 000

Byggnader

2 317 000

2 317 000

3 834 000

3 834 000

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

800 000

800 000

Förfaller senare än 5 år

3 584 000

3 784 000

4 384 000

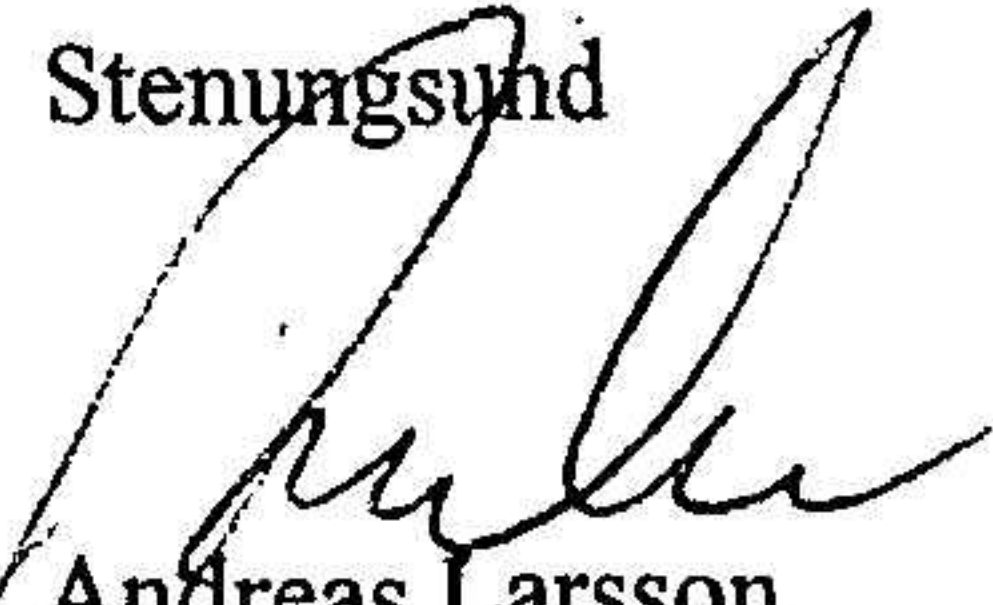
4 584 000

## NOTER

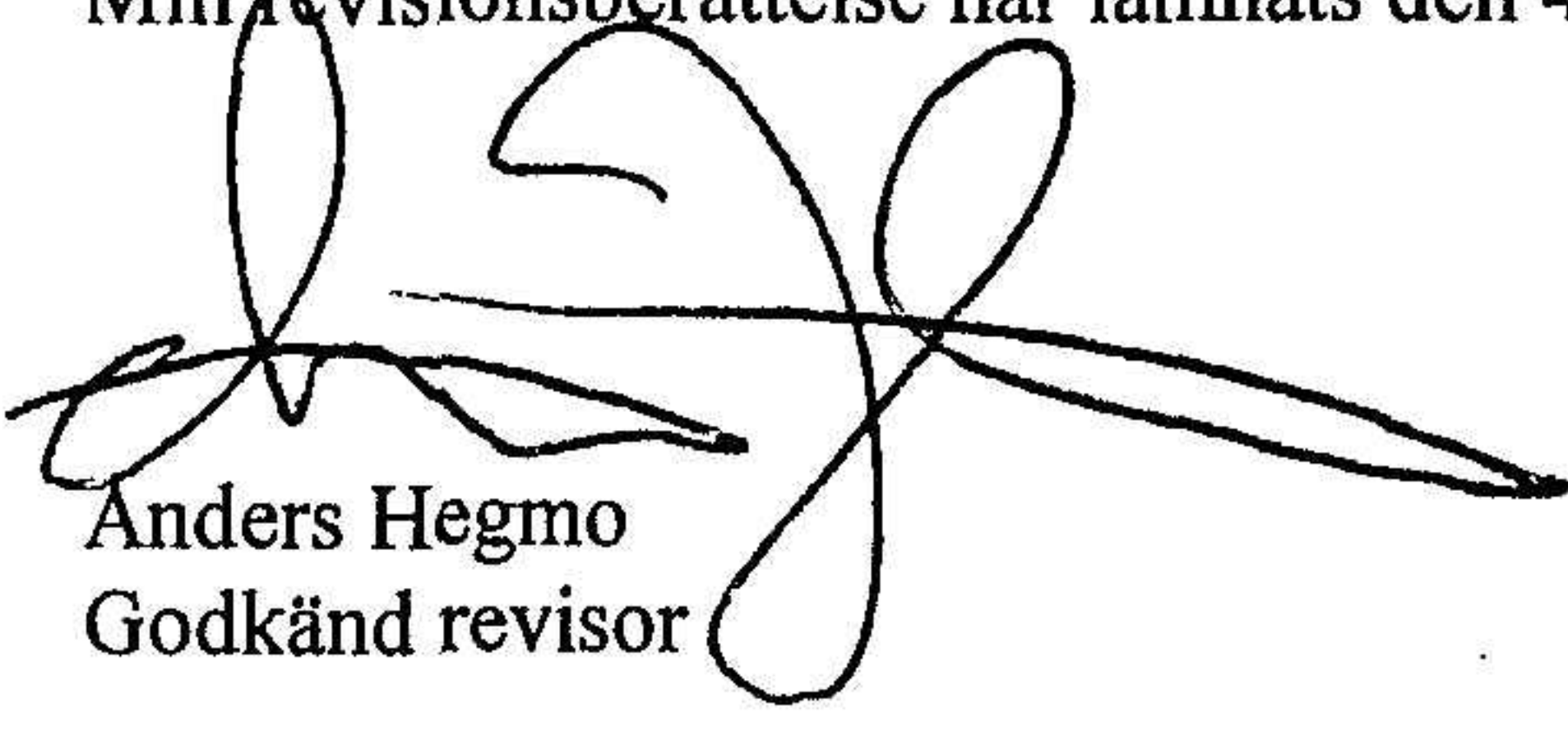
### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 020 000</u>	<u>5 020 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 020 000	5 020 000

Stenungsund

  
Andreas Larsson  
2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023.

  
Anders Hegmo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB  
Org.nr. 556897-2474

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

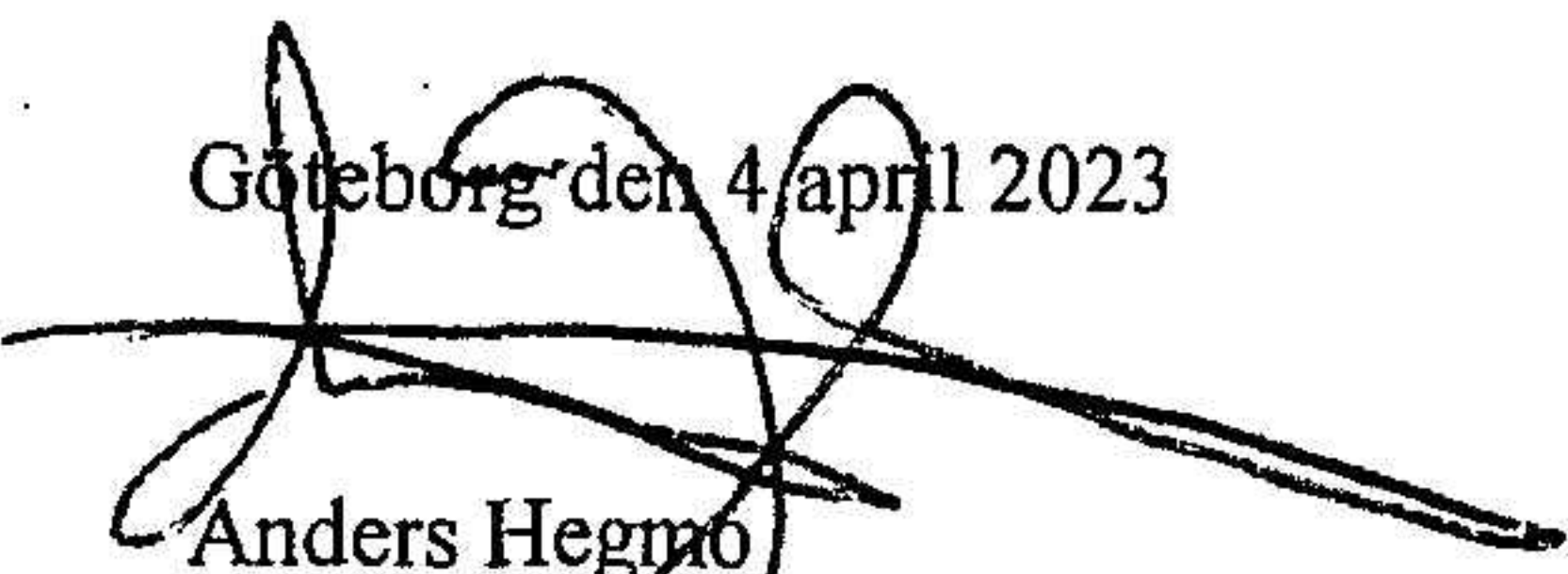
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4 april 2023



Anders Hegmo  
Godkänd revisor