

Årsredovisning för
MKK Fastigheter AB

559092-1465

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Wigge
Styrelseledamot

2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKK Fastigheter AB, 559092-1465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 var ett händelserikt år för bolaget. En omfattande om- och tillbyggnad genomfördes vilket medförde stora kostnader.

Byggnationerna blev klara till december. Nu har vi landat i detta och ser fram emot ett nytt år med högre intäkter tack var högre hyror.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	529	483	412	336
Resultat efter finansiella poster	-66	62	198	-37
Soliditet %	3,7	4,1	8,4	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 739	50 855
Balanseras i ny räkning		50 855	-50 855
Årets resultat			-66 416
Belopp vid årets utgång	50 000	249 594	-66 416

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 210 000 kr (210 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	249 594
Årets resultat	-66 416
Summa	183 178
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 178
Summa	183 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		528 800	483 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 800	483 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 001	-174 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 247	-165 034
Summa rörelsekostnader		-495 248	-339 817
Rörelseresultat		33 552	143 637
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 968	-82 056
Summa finansiella poster		-99 968	-82 056
Resultat efter finansiella poster		-66 416	61 581
Resultat före skatt		-66 416	61 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 726
Årets resultat		-66 416	50 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 233 137	5 390 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	663 879	761 986
Summa materiella anläggningstillgångar		5 897 016	6 152 263
Summa anläggningstillgångar		5 897 016	6 152 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		226 208	1 062 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 691	135 178
Summa kortfristiga fordringar		333 899	1 197 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 054	2 114
Summa kassa och bank		1 054	2 114
Summa omsättningstillgångar		334 953	1 200 055
SUMMA TILLGÅNGAR		6 231 969	7 352 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 594	198 739
Årets resultat		-66 416	50 855
Summa fritt eget kapital		183 178	249 594
Summa eget kapital		233 178	299 594
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	1 800 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 270 000	3 200 000
Övriga skulder		612 250	612 250
Summa långfristiga skulder		4 882 250	5 612 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	0
Leverantörsskulder		587 361	1 404 742
Skatteskulder		19 200	24 310
Övriga skulder		148 316	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 664	11 378
Summa kortfristiga skulder		1 116 541	1 440 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 231 969	7 352 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 621 683	2 606 320
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 015 363
Utgående anskaffningsvärden	5 621 683	5 621 683
Ingående avskrivningar	-231 406	-164 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 140	-66 927
Utgående avskrivningar	-388 546	-231 406
Redovisat värde	5 233 137	5 390 277

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 163	133 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		758 673
Utgående anskaffningsvärden	892 163	892 163
Ingående avskrivningar	-130 177	-32 070
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 107	-98 107
Utgående avskrivningar	-228 284	-130 177
Redovisat värde	663 879	761 986

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	2 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

Underskrifter

Hedemora

Henrik Wigge
Henrik Wigge
Styrelseledamot

2023-05-11
Datum