

# Årsredovisning

---

## *Kontain Fastigheter AB*

559298-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Nathanaelson  
2023-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2021 bedriver verksamhet avseende att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Holding AB, 559298-6748, med säte i Stockholm.

Företaget innehar de helägda dotterbolagen Kontain Fastigheter Eskilstuna AB, 559298-6763, och Kontain Fastigheter Västerås AB, 559205-2772, utöver det har företaget under innevarande år förvärvat därmed helägda dotterbolaget Kontain Fastigheter Vallentuna AB, 559062-3111, alla tre med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	2 858 795	1 477 816
Resultat efter finansiella poster	-154 153	-401 746
Balansomslutning	17 349 012	8 466 607
Soliditet %	54	91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då omfattningen av entreprenadintäkter knutna till inom koncernen förvärvade anläggningar ökat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 100 000	-401 746	7 723 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-401 746	401 746	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
- Årets resultat			-154 153	-154 153
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 498 254	-154 153	9 369 101

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 498 254
Årets resultat	-154 153
Summa	9 344 101

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 344 101
Summa	9 344 101

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-16 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 858 795	1 477 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 858 795</b>	<b>1 477 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 544 840	-1 477 818
Övriga externa kostnader	-466 984	-401 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 011 824</b>	<b>-1 879 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-153 029</b>	<b>-401 746</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 124	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 124</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-154 153</b>	<b>-401 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-154 153</b>	<b>-401 746</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-154 153</b>	<b>-401 746</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 842 571	6 443 699
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 842 571</i>	<i>6 443 699</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 842 571</b>	<b>6 443 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 487 988	1 574 825
Övriga fordringar		11 699	443 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 499 687</i>	<i>2 018 106</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 754	4 802
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 754</i>	<i>4 802</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 506 441</b>	<b>2 022 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 349 012</b>	<b>8 466 607</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 498 254	8 100 000
Årets resultat	-154 153	-401 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 344 101	7 698 254
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 369 101</b>	<b>7 723 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	49 103	666 218
Skulder till koncernföretag	7 695 186	50 186
Övriga skulder	235 622	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	26 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 979 911</b>	<b>743 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 349 012</b>	<b>8 466 607</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 443 699	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 398 872	6 443 699
	Utgående anskaffningsvärden	10 842 571	6 443 699
	Redovisat värde	10 842 571	6 443 699

### Not 3 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Stefan Lanefelt*  
Stefan Lanefelt  
Styrelseordförande  
2023-06-21

*Jacob Gejler*  
Jacob Gejler  
2023-06-23

*Alexander Nathanaelson*  
Alexander Nathanaelson  
2023-06-21