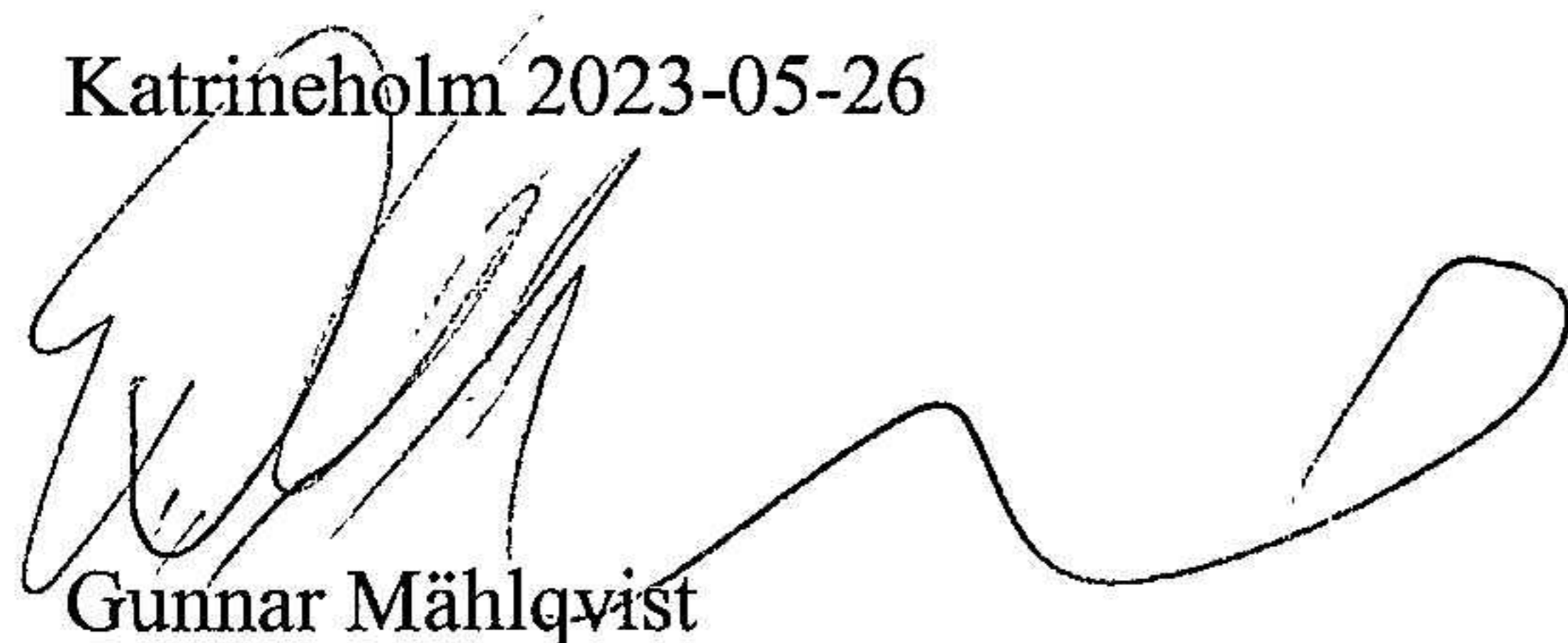


**Årsredovisning**  
för  
**Mählqvist Fastigheter AB**  
556791-9336  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mählqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2023-05-26



Gunnar Mählqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Mählqvist Fastigheter AB**  
556791-9336  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mählqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighetslokaler, drivmedelsförsäljning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Vingåkers-Berga Förvaltnings AB org. nr. 556880-5195.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 943	1 842	1 828	1 830
Resultat efter finansiella poster	1 226	378	892	1 032
Balansomslutning	4 115	3 618	3 203	4 095
Soliditet (%)	27,0	12,0	26,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	48 293	299 488	<b>447 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		299 488	-299 488	<b>0</b>
Årets resultat			734 880	<b>734 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 781</b>	<b>734 880</b>	<b>882 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 781
årets vinst	734 880
	<b>782 661</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782 661
	<b>782 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 943 427

1 841 678

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 943 427**

**1 841 678**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-517 162

-1 275 053

Övriga externa kostnader

-91 782

-73 566

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 557

-83 559

**Summa rörelsekostnader**

**-692 501**

**-1 432 178**

**Rörelseresultat**

**1 250 926**

**409 500**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

276

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 468

-31 728

**Summa finansiella poster**

**-25 192**

**-31 728**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 225 734**

**377 772**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**925 734**

**377 772**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-190 854

-78 284

**Årets resultat**

**734 880**

**299 488**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 012 799

2 096 356

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 012 799**

**2 096 356**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 012 799**

**2 096 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

502 491

134 231

Övriga fordringar

183 894

298 721

**Summa kortfristiga fordringar**

**686 385**

**432 952**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 416 306

1 072 058

**Summa kassa och bank**

**1 416 306**

**1 072 058**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 102 691**

**1 505 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 115 490**

**3 601 366**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 781

48 293

Årets resultat

734 880

299 488

**Summa fritt eget kapital**

**782 661**

**347 781**

**Summa eget kapital**

**882 661**

**447 781**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

816 500

942 338

**Summa långfristiga skulder**

**816 500**

**942 338**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

98 000

167 792

Leverantörsskulder

27 810

467 182

Skulder till koncernföretag

1 346 180

1 046 180

Skatteskulder

44 300

44 300

Övriga skulder

98 608

3 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 431

481 970

**Summa kortfristiga skulder**

**2 116 329**

**2 211 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 115 490**

**3 601 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 045 366</b>	<b>3 045 366</b>
Ingående avskrivningar	-949 010	-865 451
Årets avskrivningar	-83 557	-83 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 032 567</b>	<b>-949 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 799</b>	<b>2 096 356</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 650	575 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 650</b>	<b>575 650</b>
Ingående avskrivningar	-575 650	-575 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-575 650</b>	<b>-575 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 900</b>	<b>22 900</b>
Ingående avskrivningar	-22 900	-22 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 900</b>	<b>-22 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
	816 500	522 500
	<b>816 500</b>	<b>522 500</b>

2023053107231

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Katrineholm 2023-05-26

  
Gunnar Mählqvist  
Verkställande direktör

  
Helena Mählqvist

  
Lennart Mählqvist