

Årsredovisning för  
**Gärdviks Fastighets AB**  
556909-1811

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärdviks Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-05  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-11-05

  
Jimmy Litman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gärdviks Fastighets AB, 556909-1811, med säte i Solna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och förvaltar sedan dess fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         |           |           |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -76 396   | -75 994   | -51 144   | -51 578                  |
| Soliditet, %                      | 4,8       | 8,9       | 9,1       | 3,7                      |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            |                 | 109 489               |
| Årets resultat        |                   |                 | -76 396               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     |                 | <b>33 093</b>         |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 093, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr   |
|-------------------------|---------------|
| balanserat resultat     | 109 489       |
| årets resultat          | -76 396       |
| <b>Summa</b>            | <b>33 093</b> |
| balanseras i ny räkning | 33 093        |
| <b>Summa</b>            | <b>33 093</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

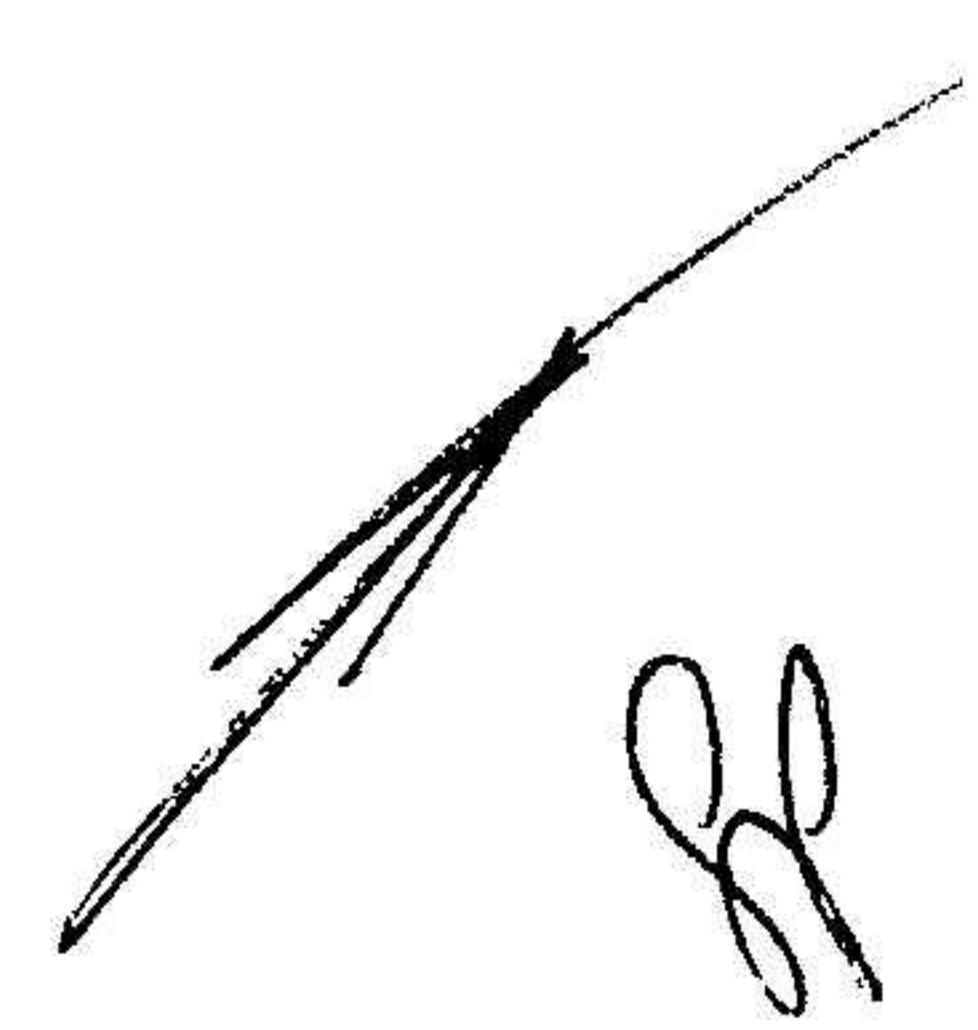
| Belopp i kr                                      | Not | 2024-07-01-<br>2025-06-30 | 2023-07-01-<br>2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |     |                           |                           |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.      |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -74 640                   | -74 440                   |
| Summa rörelsekostnader                           |     | -74 640                   | -74 440                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -74 640                   | -74 440                   |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 451                       | 13                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 2   | -2 207                    | -1 567                    |
| Summa finansiella poster                         |     | -1 756                    | -1 554                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | -76 396                   | -75 994                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | -                         | 75 000                    |
| Summa bokslutsdispositioner                      |     | -                         | 75 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | -76 396                   | -994                      |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | -76 396                   | -994                      |

2025111200178

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 1 565 400         | 1 565 400         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 1 565 400         | 1 565 400         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>1 565 400</b>  | <b>1 565 400</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | -                 | 75 000            |
| Övriga fordringar                       |            | 79 044            | 650               |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 79 044            | 75 650            |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 85 129            | 141 529           |
| Summa kassa och bank                    |            | 85 129            | 141 529           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>164 173</b>    | <b>217 179</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>1 729 573</b>  | <b>1 782 579</b>  |

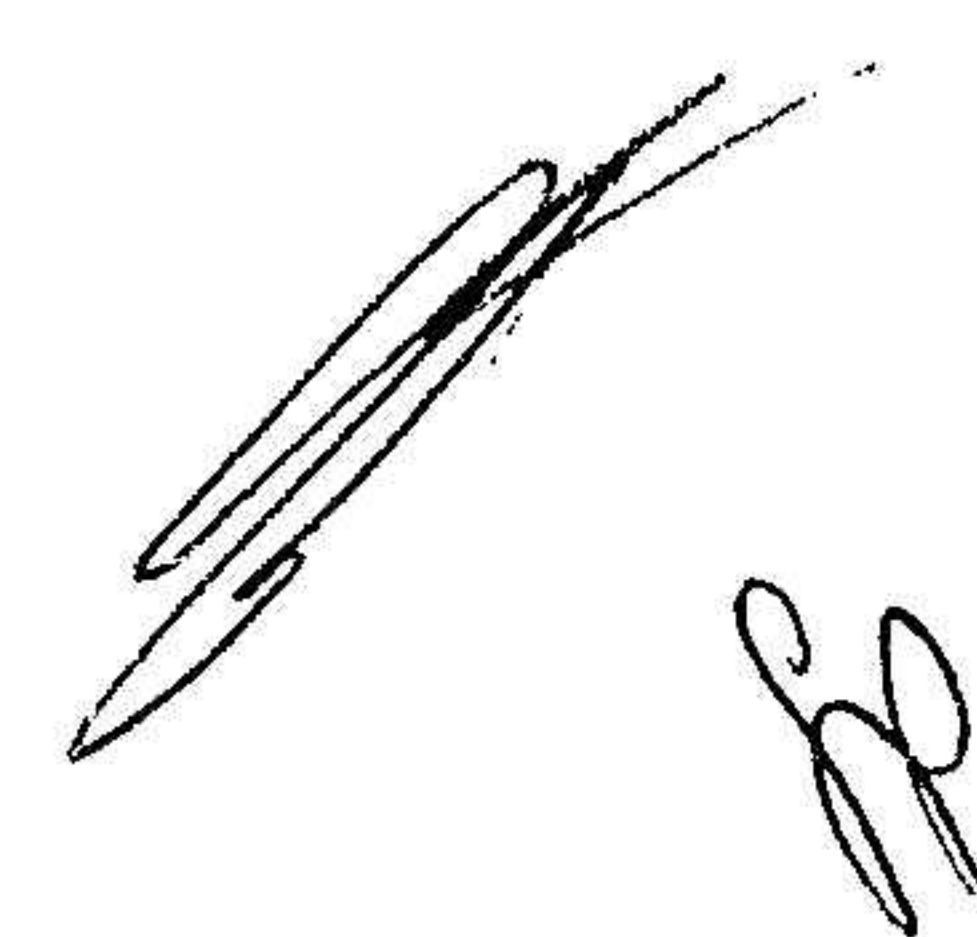
2025111200179



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 109 489           | 110 483           |
| Årets resultat                        |            | -76 396           | -994              |
| Summa fritt eget kapital              |            | 33 093            | 109 489           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>83 093</b>     | <b>159 489</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Summa långfristiga skulder            |            | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 146 480           | 123 090           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 146 480           | 123 090           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 729 573</b>  | <b>1 782 579</b>  |

2025111200180



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|              | 2024-07-01-<br>2025-06-30 | 2023-07-01-<br>2024-06-30 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Övrigt       | 2 207                     | 1 567                     |
| <b>Summa</b> | <b>2 207</b>              | <b>1 567</b>              |



### Not 3 Byggnader och mark

|                                       | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 1 565 400        | 1 565 400        |
|                                       | <u>1 565 400</u> | <u>1 565 400</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 565 400</b> | <b>1 565 400</b> |

Det totala värdet avser mark varför inga avskrivningar görs.

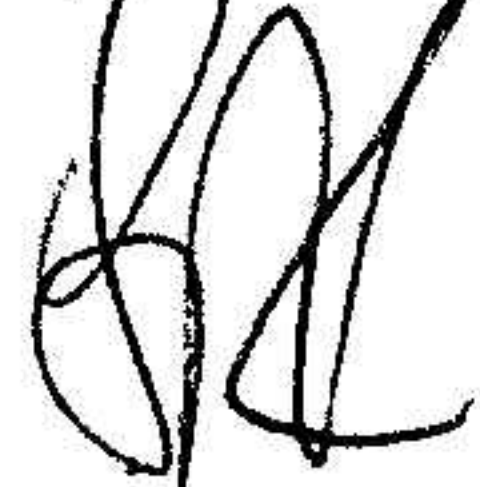
### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Palmit Holding AB, org nr 556909-1803 med säte i Solna. koncernredovisning upprättas av Palmit Holding AB.

### Underskrifter

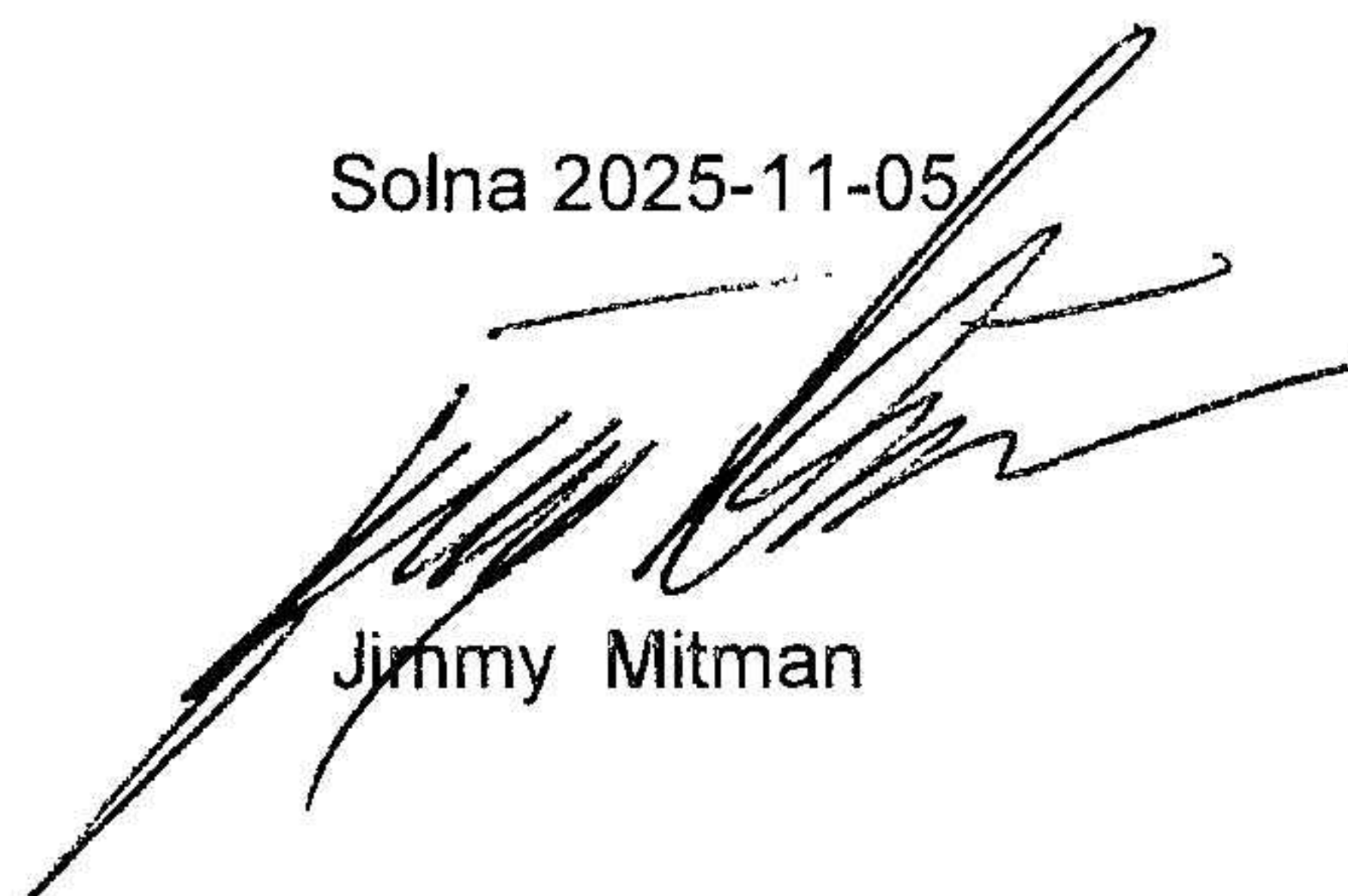
Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-05

Solna 2025-11-05



Samuel Palmgren

Solna 2025-11-05



Jimmy Mitman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-05



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärdviks Fastighets AB  
Org.nr 556909-1811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdviks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdviks Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärdviks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärdvicks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärdvicks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

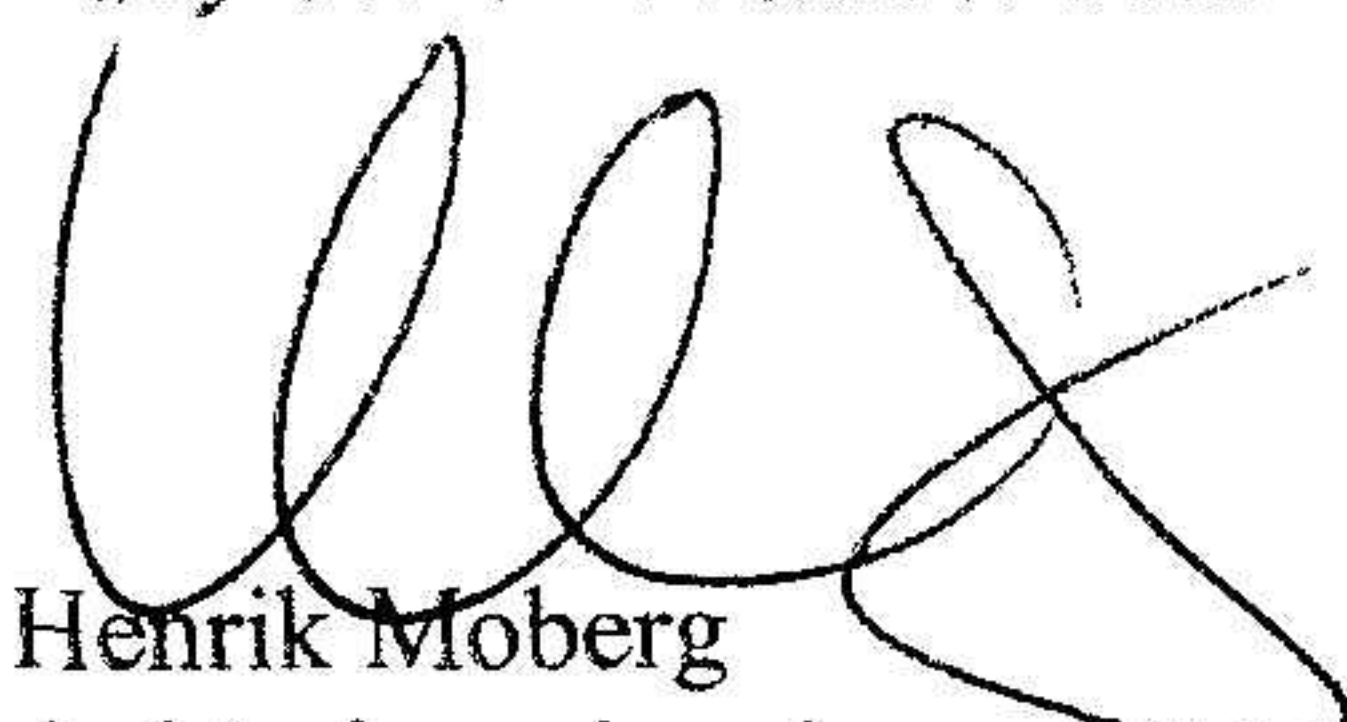
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 5 november 2025



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS: RÄTT SIGNATUR

Jessica Caldewik  
JESSICA CALDEWIK  
0709-995665