

**Årsredovisning**  
för  
**Götalisa Fastigheter AB**

559082-1434

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Andersson, Styrelseledamot  
2024-02-01

Styrelsen för Göteborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 355	2 476	1 401	1 681
Resultat efter finansiella poster	1 584	521	563	709
Soliditet (%)	33	22	27	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 811 791	99 515	1 961 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 070 000		-1 070 000
Balanseras i ny räkning		99 515	-99 515	0
Årets resultat			1 085 904	1 085 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>841 306</b>	<b>1 085 904</b>	<b>1 977 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	841 305
årets vinst	1 085 904
	<b>1 927 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 927 209
	<b>1 927 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 354 999	2 475 954
Övriga rörelseintäkter	351 569	451 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 706 568</b>	<b>2 927 443</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-348 048	-1 703 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-490 807	-490 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-838 855</b>	<b>-2 194 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 867 713</b>	<b>732 808</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 843	-218 171
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-318 913</b>	<b>-218 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 548 800</b>	<b>514 637</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-164 596	-234 900
Förändring av överavskrivningar	-9 105	-35 042
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-173 701</b>	<b>-269 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 375 099</b>	<b>244 695</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-289 195	-145 180
<b>Årets resultat</b>	<b>1 085 904</b>	<b>99 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 830 543	8 247 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	394 723	468 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 225 266</b>	<b>8 716 073</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	58 000	58 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	765 145	765 145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>823 145</b>	<b>823 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 048 411</b>	<b>9 539 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		410 000	185 000
Fordringar hos koncernföretag		238 000	2 111 400
Övriga fordringar		0	95
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>648 000</b>	<b>2 296 495</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 788	1 587 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 788</b>	<b>1 587 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 788</b>	<b>3 883 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 713 199</b>	<b>13 422 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		841 305	1 811 790
Årets resultat		1 085 904	99 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 927 209</b>	<b>1 911 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 977 209</b>	<b>1 961 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 172 600	1 008 004
Akkumulerade överavskrivningar		319 570	310 465
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 492 170</b>	<b>1 318 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	9 061 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 061 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	67 922	55 263
Skulder till koncernföretag		2 821 600	0
Skatteskulder		493 255	283 533
Övriga skulder		2 829 205	714 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 838	28 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 243 820</b>	<b>1 081 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 713 199</b>	<b>13 422 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 150	10 651 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 651 150</b>	<b>10 651 150</b>
Ingående avskrivningar	-2 403 412	-1 986 217
Årets avskrivningar	-417 195	-417 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 820 607</b>	<b>-2 403 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 830 543</b>	<b>8 247 738</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 701	634 113
Inköp		98 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 701</b>	<b>732 701</b>
Ingående avskrivningar	-264 366	-190 754
Årets avskrivningar	-73 612	-73 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 978</b>	<b>-264 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 723</b>	<b>468 335</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

Aktier i Landvetter Grossen AB, 559053-3120 och TSS Tobacco Smoking Solution AB, 556751-1349.

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	765 145	765 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 145</b>	<b>765 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 145</b>	<b>765 145</b>

Avser aktier i ett danskt bolag, en snusfabrik.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller 5 år senare än förfallodagen	0	9 061 000
	<b>0</b>	<b>9 061 000</b>

### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9.440.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 440 500
	<b>0</b>	<b>9 440 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 674 500	379 500
	<b>2 674 500</b>	<b>379 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-02-01

*Simon Andersson*  
Simon Andersson