

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

FUNÄSDALSMÄKLARNA AB

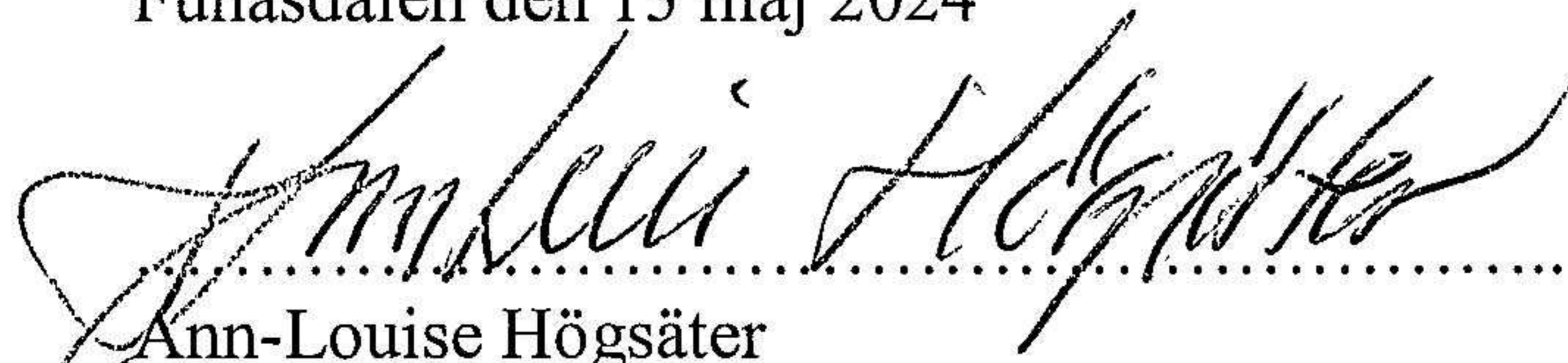
ORG.NR 556165-3865

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Styrelsens underskrift	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Funäsdalsmäklarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 maj 2024 varvid beslöts att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen den 13 maj 2024


.....
Ann-Louise Högsäter

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Funäsdalsmäklarna AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförmedling, konsultverksamhet med bla administrativa tjänster, tjänster inom fastighetssektorn och därmed sammanhängande uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen

<u>Flerårsöversikt</u>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	669 472	780 500	1 618 400	1 432 271	2 051 000
Resultat efter finansiella poster	-8 324	-10 040	981 792	497 992	1 039 518
Soliditet	88 %	86 %	78 %	71 %	69 %

Lägre aktivitet i bolaget har lett till en sjunkande omsättning.

	Aktie	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändringar i eget kapital					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 749 858	-11 216	3 858 642
Disposition enligt beslut av årsstämma					
Balanseras i ny räkning			-11 216	11 216	
Årets resultat				160 352	160 352
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 738 642	160 352	4 018 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserade vinst	3 738 642
årets vinst	160 352
	3 898 994

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 898 994
	3 898 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning	Not.	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		669 472	780 528
Övriga rörelseintäkter		<u>12 094</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		681 566	780 528
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		16 440	6 875
Övriga externa kostnader		275.087	246 147
Personalkostnader	Not 1	469 372	580 405
Avskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		760 899	833 427
Rörelseresultat		-79 333	-52 899
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	0
Ränteintäkter		72 184	42 859
Räntekostnader		<u>-1 175</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		71 009	42 859
Resultat efter finansiella poster		-8 324	-10 040
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-71 000	0
Återföring periodiseringsfond		<u>290 500</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		219 500	0
Resultat före skatt		211.176	-10 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 824	-1 176
Årets resultat		<u>160 352</u>	<u>-11 216</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

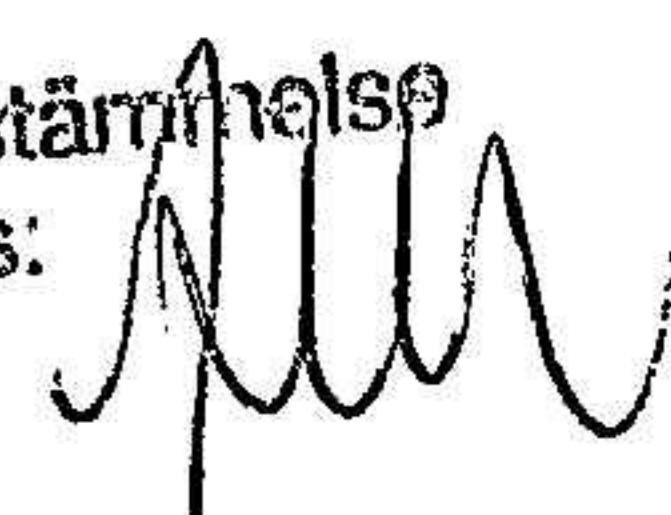
Balansräkning	Not.	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	500
Skattefordran		12 304	0
Övriga fordringar		305	56 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 562</u>	<u>31 318</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 171	88 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>4 951 594</u>	<u>5 043 972</u>
Summa kassa och bank		4 951 594	5 043 972
Summa omsättningstillgångar		4 999 765	5 132 531
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 999 765</u>	<u>5 132 531</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 738 642	3 749 858
Årets resultat		<u>160 352</u>	<u>-11 216</u>
Summa fritt eget kapital		3 898 994	3 738 642
Summa eget kapital		4 018 994	3 858 642
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		<u>579 927</u>	<u>799 427</u>
Summa obeskattade reserver		579 927	799 427
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 230	9 173
Skatteskulder		0	3 444
Övriga skulder		32 642	84 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>354 972</u>	<u>377 815</u>
Summa kortfristiga skulder		400 844	474 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 999 765 =====	5 132 531 =====

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



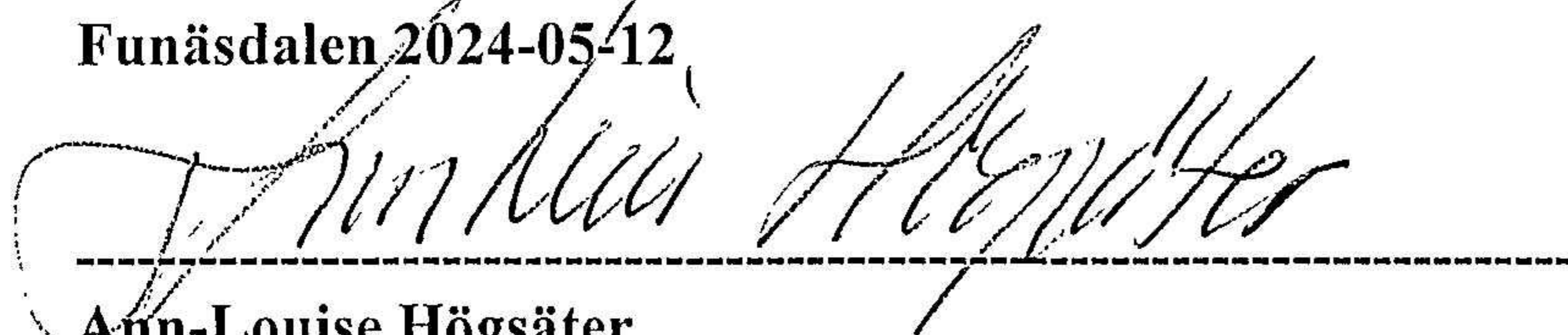
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER

Not 1 Personal	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda har varit:	1	1
Not 2 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	306 100	306.100
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 100	306.100
Ingående avskrivning enligt plan	306 100	306.100
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0

Funäsdalen 2024-05-12



Ann-Louise Högsäter
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

