

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB 10 i Sundsvall

Org.nr. 556723-6483

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pierre Åberg, Styrelseledamot

2024-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt att bedriva konsultverksamhet och försäljning inom annons- och reklambranschen samt entreprenad inom byggbranschen.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	143	172	168	157
Resultat efter finansiella poster	-29	158	144	133
Soliditet (%)	34	35	28	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	548 140	125 238	773 378
Balanseras i ny räkning		125 238	-125 238	0
Årets resultat			-29 180	-29 180
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>673 378</u>	<u>-29 180</u>	<u>744 198</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		400 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	673 378
Årets resultat	-29 180
	<u>644 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>644 198</u>
-------------------------	----------------

AB 10 i Sundsvall  
Org.nr. 556723-6483

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		143 408	172 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>143 408</u>	<u>172 113</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-12 615	-2 500
Övriga externa kostnader		-154 706	-6 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 241</u>	<u>-5 241</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-172 562</u>	<u>-14 013</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-29 154	158 100
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-252</u>	<u>-295</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26</u>	<u>-294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 180	157 806
<b>Resultat före skatt</b>		-29 180	157 806
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 568
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 180</u>	<u>125 238</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>108 888</u>	<u>114 129</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		108 888	114 129
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 500 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 608 888	1 614 129
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 816	84 825
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga fordringar		<u>62 142</u>	<u>28 598</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		464 958	513 423
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>109 830</u>	<u>112 483</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		109 830	112 483
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		574 788	625 906
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 183 676	2 240 035

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		673 378	548 140
Årets resultat		-29 180	125 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>644 198</u>	<u>673 378</u>
<b>Summa eget kapital</b>		744 198	773 378
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 424 649	1 424 649
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 424 649</u>	<u>1 424 649</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	23 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 829	18 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 829</u>	<u>42 008</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 183 676</b>	<b>2 240 035</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	197 029	197 029
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>197 029</b>	<b>197 029</b>
	Ingående avskrivningar	-82 900	-77 659
	Årets avskrivningar	-5 241	-5 241
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 141</b>	<b>-82 900</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>108 888</b>	<b>114 129</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Myre Centrum 2000 AB	1 000	1 500 000	1 500 000
	556445-9500 Sundsvall	100 %		
			<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Myre Centrum 2000 AB		675 142	-47 127
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde		1 500 000	1 500 000

Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		1 424 649	1 424 649

#### Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31
	Generell säkerhet varav till förmån för koncernföretag		<u>9 344 500</u>	<u>9 694 500</u>
			9 344 500	9 694 500

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

AB 10 i Sundsvall  
Org.nr. 556723-6483

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Pascal Åberg  
Pascal Åberg

Pierre Åberg  
Pierre Åberg

2024-06-13

2024-06-11