

ÅRSREDOVISNING

för

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

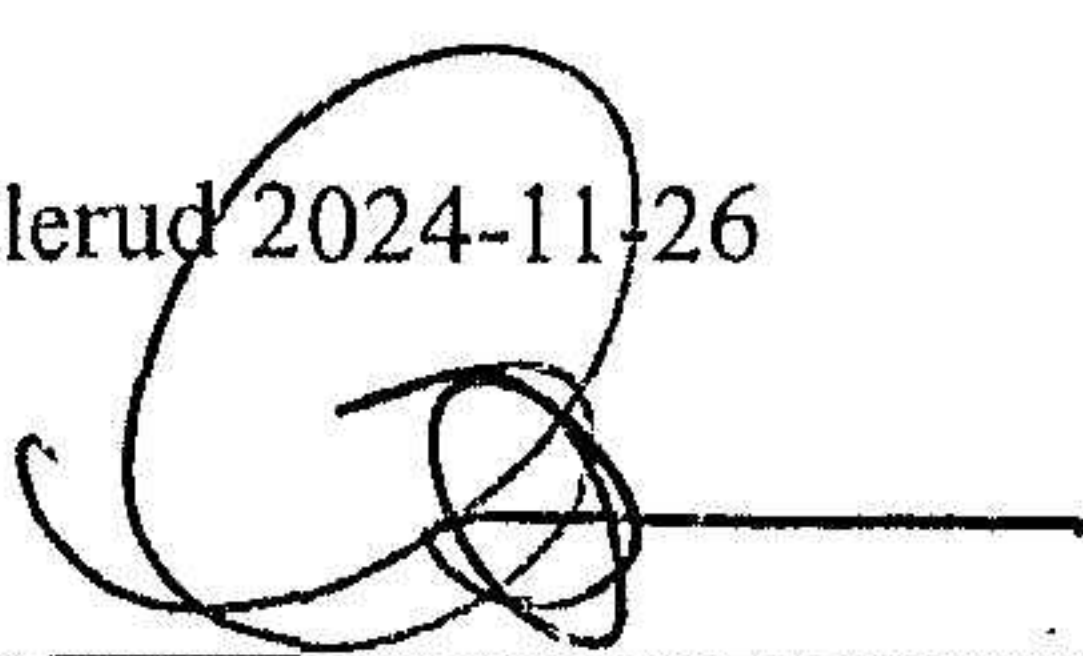
Org.nr. 559029-0507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stefanssons Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellerud 2024-11-26


Carina Udd

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförmedling, värdering mm

Företagets säte är Mellerud

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	700 000	700 000	716 000	416 950
Resultat efter finansiella poster	61 471	109 911	118 454	187 720
Soliditet (%)	24,60	35,40	40,87	38,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	294 778	84 122	428 900
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		84 122	-84 122	0
Årets resultat			49 299	49 299
Belopp vid årets utgång	50 000	178 900	49 299	278 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 900
Årets resultat	49 299
	<u>228 199</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	28 199
	<u>228 199</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024112802428

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 000	700 000
Övriga rörelseintäkter		38 200	42 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>738 200</u>	<u>742 849</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 658	-82 010
Personalkostnader	2	-587 195	-520 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 686	-9 686
Summa rörelsekostnader		<u>-651 539</u>	<u>-612 502</u>
Rörelseresultat		86 661	130 347
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 190	-20 436
Summa finansiella poster		<u>-25 190</u>	<u>-20 436</u>
Resultat efter finansiella poster		61 471	109 911
Resultat före skatt		61 471	109 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 172	-25 789
Årets resultat		<u>49 299</u>	<u>84 122</u>

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

3

685 524

685 524

685 524

118 159

118 159

327 008

327 008

445 167

1 130 691

695 210

695 210

695 210

164 896

164 896

351 235

351 235

516 131

1 211 341

2024112802429

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 900

294 778

Årets resultat

49 299

84 122

Summa fritt eget kapital

228 199

378 900

Summa eget kapital

278 199

428 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder

668 522

674 160

Summa långfristiga skulder

668 522

674 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

86 540

32 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 430

75 601

Summa kortfristiga skulder

183 970

108 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 130 691

1 211 341

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

767 063

767 063

Utgående anskaffningsvärden

767 063

767 063

Ingående avskrivningar

-71 853

-62 167

Årets avskrivningar

-9 686

-9 686

Utgående avskrivningar

-81 539

-71 853

Redovisat värde

685 524

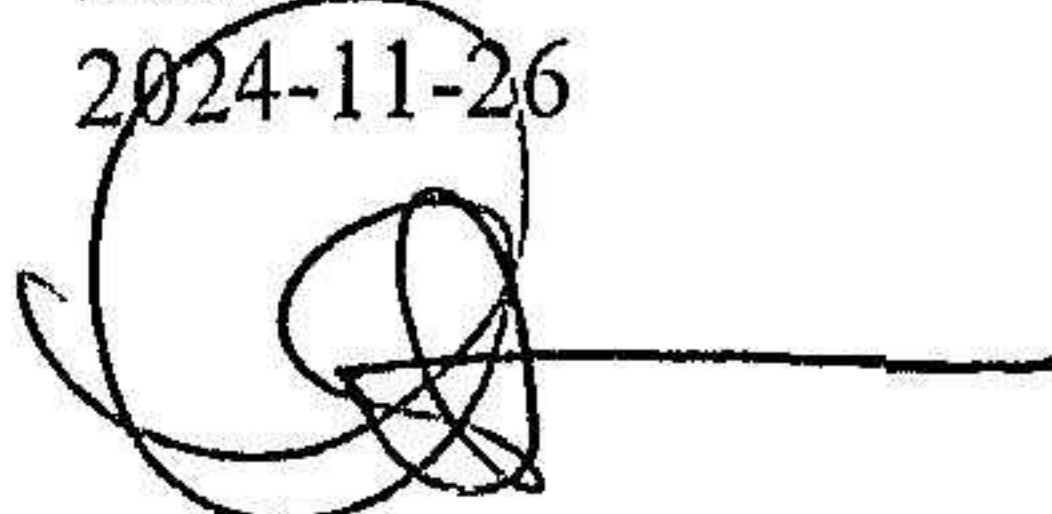
695 210

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellerud
2024-11-26



Carina Udd