

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Klemmedssons Fastighets AB**  
556067-7402

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som nu stolt avslutat sitt 66:e verksamhetsår bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Lönsboda och Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	7 239	7 327	7 001	6 611
Resultat efter finansiella poster	1 720	1 487	11	1 387
Soliditet (%)	23	20	17	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 050 000	32 000	1 026 186	1 156 396	<b>3 264 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 156 396	-1 156 396	<b>0</b>
Årets resultat				1 330 224	<b>1 330 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 050 000</b>	<b>32 000</b>	<b>2 182 582</b>	<b>1 330 224</b>	<b>4 594 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 182 581
årets vinst	1 330 224
	<b>3 512 805</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 512 805
	<b>3 512 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 238 692	7 326 537
Övriga rörelseintäkter		761	3 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 239 453</b>	<b>7 330 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 615 559	-3 543 899
Personalkostnader	2	-520 960	-542 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 095	-535 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 608 614</b>	<b>-4 621 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 630 839</b>	<b>2 708 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788	3 619
Räntekostnader		-911 683	-1 225 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-910 895</b>	<b>-1 221 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 719 944</b>	<b>1 486 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar		29 380	54 925
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 620</b>	<b>-7 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 697 324</b>	<b>1 479 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-367 100	-323 407
<b>Årets resultat</b>		<b>1 330 224</b>	<b>1 156 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 889 963	18 355 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 430	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 916 393</b>	<b>18 355 450</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5, 6	14 900 000	13 306 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 900 000</b>	<b>13 306 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 816 393</b>	<b>31 661 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		182 520	221 892
<b>Summa varulager</b>		<b>182 520</b>	<b>221 892</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 539	30 232
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		8 490	24 358
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 029</b>	<b>554 590</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 759	485 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 759</b>	<b>485 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 308</b>	<b>1 261 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 911 701</b>	<b>32 923 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Reservfond		32 000	32 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 082 000</b>	<b>1 082 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 182 581	1 026 186
Årets resultat		1 330 224	1 156 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 512 805</b>	<b>2 182 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 594 805</b>	<b>3 264 582</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 639 000	2 587 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 380 860	1 410 240
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 019 860</b>	<b>3 997 240</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 321 610	24 584 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 321 610</b>	<b>24 584 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 184	251 184
Leverantörsskulder		122 098	80 733
Skulder till koncernföretag		32 633	30 161
Skatteskulder		28 852	0
Övriga skulder		16 193	33 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 466	682 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>975 426</b>	<b>1 077 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 911 701</b>	<b>32 923 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 893 671	28 893 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 893 671</b>	<b>28 893 671</b>
Ingående avskrivningar	-10 538 221	-10 065 714
Årets avskrivningar	-465 487	-472 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 003 708</b>	<b>-10 538 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 889 963</b>	<b>18 355 450</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 300	205 300
Inköp	33 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 338</b>	<b>205 300</b>
Ingående avskrivningar	-205 300	-142 445
Årets avskrivningar	-6 608	-62 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 908</b>	<b>-205 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 430</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 306 025	11 406 025
Tillkommande fordringar	1 593 975	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 900 000</b>	<b>13 306 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 900 000</b>	<b>13 306 025</b>

**Not 6 Fordringar som avser flera poster**

Företagets fordringar hos koncernföretag om 15 400 000 kronor (13 806 025 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	14 900 000	13 306 025
	<b>14 900 000</b>	<b>13 306 025</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	23 316 874	23 579 308
	<b>23 316 874</b>	<b>23 579 308</b>



**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 572 794 kronor (24 835 228 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 321 610	24 584 044
	<b>24 321 610</b>	<b>24 584 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 184	251 184
	<b>251 184</b>	<b>251 184</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	26 404 900	26 404 900
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>26 404 900</b>	<b>26 404 900</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson  
Ordförande  
2025-10-10

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
2025-10-10

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson  
2025-10-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Klemmedssons Fastighets AB  
Org.nr 556067-7402

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Klemmedssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB, Org.nr 556067-7402

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-10-10

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor