

**Årsredovisning**  
för  
**CKM Fastigheter AB**  
559175-2521

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Martinsson, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för CKM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under tiden fram till bokslutet varit vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	0
Soliditet (%)	86,1	86,5	87,0	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 869	-1 550	<b>40 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 419</b>	<b>-1 550</b>	<b>39 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 419
årets förlust	-1 550
	<b>-10 969</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 969
	<b>-10 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 550**

**-1 550**

**Resultat före skatt**

**-1 550**

**-1 550**

**Årets resultat**

**-1 550**

**-1 550**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 350

46 900

**Summa kassa och bank**

**45 350**

**46 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 350**

**46 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 350**

**46 900**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 419

-7 869

Årets resultat

-1 550

-1 550

**Summa fritt eget kapital**

**-10 969**

**-9 419**

**Summa eget kapital**

**39 031**

**40 581**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 319

6 319

**Summa kortfristiga skulder**

**6 319**

**6 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 350**

**46 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oviken 2025-01-21

*Krister Martinsson*  
Krister Martinsson  
Ordförande

*Conny Martinsson*  
Conny Martinsson