

Årsredovisning för
Lottice Fastighet AB

559381-2414

Räkenskapsåret

2022-05-17 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lotta Björkman
Verkställande direktör

2023-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottice Fastighet AB, 559381-2414, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startats under året och förvärvat fastighet Halla-Stenbacken 1:30.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	185 151
Resultat efter finansiella poster	-15 395
Soliditet %	1,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Erhållna aktieägartillskott		75 000
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	75 000
Summa	75 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	75 000
Summa	75 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-17 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		185 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 151
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-66 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 744
Summa rörelsekostnader		-96 196
Rörelseresultat		88 955
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 350
Summa finansiella poster		-104 350
Resultat efter finansiella poster		-15 395
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		15 395
Summa bokslutsdispositioner		15 395
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 879 956
Summa materiella anläggningstillgångar		4 879 956
Summa anläggningstillgångar		4 879 956
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		15 395
Summa kortfristiga fordringar		15 395
Kassa och bank		
Kassa och bank		243 888
Summa kassa och bank		243 888
Summa omsättningstillgångar		259 283
SUMMA TILLGÅNGAR		5 139 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		75 000
Summa fritt eget kapital		75 000
Summa eget kapital		100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		955 000
Övriga skulder		4 044 524
Summa långfristiga skulder		4 999 524
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9 715
Övriga skulder		30 000
Summa kortfristiga skulder		39 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 139 239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 909 700
Utgående anskaffningsvärden	4 909 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-29 744
Utgående avskrivningar	-29 744
Redovisat värde	4 879 956

Underskrifter

Smögen

Lotta Anita Charlotta Björkman

2023-02-25

Lotta Anita Charlotta Björkman
Styrelseledamot

Datum