

ÅRSREDOVISNING

för

HNO Fastigheter AB

Org.nr. 559028-9889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HNO Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-28



Dag Roekström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 647 526	1 481 943	1 511 162	1 537 467
Resultat efter finansiella poster	580 988	651 232	721 436	893 071
Soliditet (%)	13	11	12	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 898	495 997	574 895
Balanseras i ny räkning		495 997	-495 997	0
Årets resultat			425 394	425 394
Belopp vid årets utgång	50 000	524 895	425 394	1 000 289

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	524 894
Årets resultat	425 394
	<u>950 288</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	950 288
	<u>950 288</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HNO Fastigheter AB

Org.nr. 559028-9889

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 647 526	1 481 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 647 526</u>	<u>1 481 943</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 808	-562 523
Personalkostnader	2	-222 811	-65 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 671	-129 671
Summa rörelsekostnader		<u>-947 290</u>	<u>-757 526</u>
Rörelseresultat		700 236	724 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 947	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 195	-73 185
Summa finansiella poster		<u>-119 248</u>	<u>-73 185</u>
Resultat efter finansiella poster		580 988	651 232
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		286 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		566 988	651 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 594	-155 235
Årets resultat		<u>425 394</u>	<u>495 997</u>

2023072613520

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 580 558

7 710 229

Summa materiella anläggningstillgångar

7 580 558

7 710 229

Summa anläggningstillgångar

7 580 558

7 710 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

204

69 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 390

23 844

Summa kortfristiga fordringar

17 594

93 060

Kassa och bank

Kassa och bank

1 061 040

535 929

Summa kassa och bank

1 061 040

535 929

Summa omsättningstillgångar

1 078 634

628 989

SUMMA TILLGÅNGAR

8 659 192

8 339 218

2023072613521

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 894

28 898

Årets resultat

425 394

495 997

Summa fritt eget kapital

950 288

524 895

Summa eget kapital

1 000 288

574 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

392 000

Summa obeskattade reserver

106 000

392 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 818 811

6 893 291

Övriga skulder

58 438

48 476

Summa långfristiga skulder

6 877 249

6 941 767

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 480

74 480

Leverantörsskulder

19 420

26 944

Skulder till koncernföretag

378 507

78 507

Skatteskulder

54 422

72 835

Övriga skulder

9 337

26 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 489

151 415

Summa kortfristiga skulder

675 655

430 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 659 192

8 339 218

2023072613522

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 515 965	8 515 965
	Utgående anskaffningsvärden	8 515 965	8 515 965
	Ingående avskrivningar	-805 736	-676 065
	Årets avskrivningar	-129 671	-129 671
	Utgående avskrivningar	-935 407	-805 736
	Redovisat värde	7 580 558	7 710 229

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 520 891	6 595 371

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 361 000	7 361 000

Not 6 Definition av nyckeltal

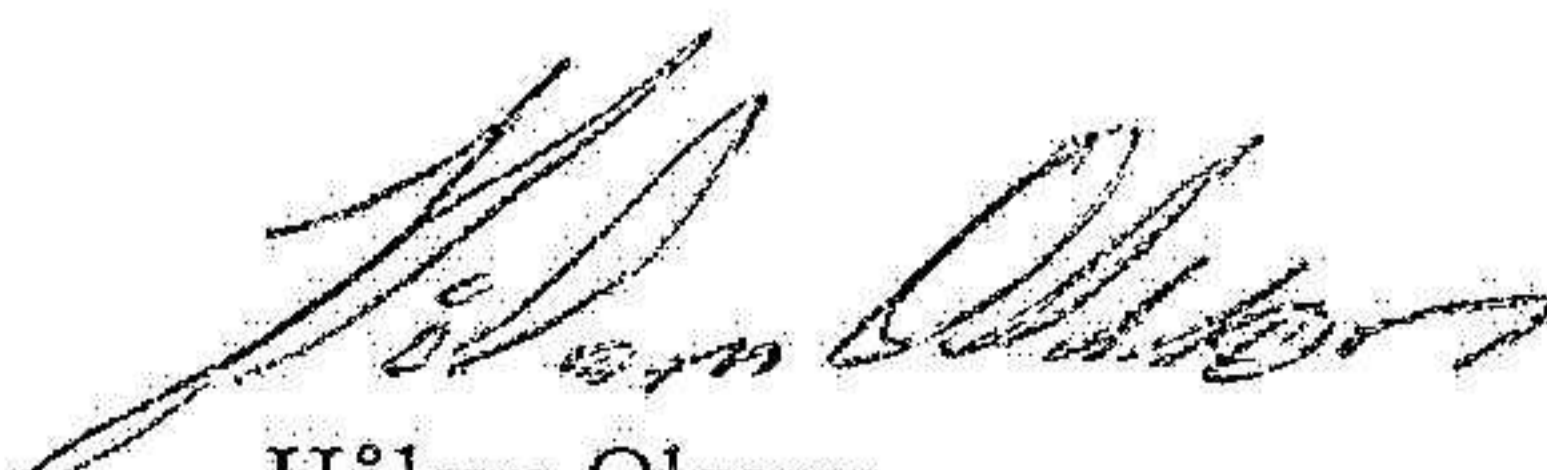
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-06-28



Dag Rockström



Håkan Olsson