

**Årsredovisning**  
för  
**ECN Fastighetservice AB**  
559110-9029

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för ECN Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnationer, rivningar samt fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023 | 2022  | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 430 | 811  | 1 016 | 675  |
| Resultat efter finansiella poster | 139   | -22  | 101   | 178  |
| Soliditet (%)                     | 21,9  | 23,0 | 13,4  | 41,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 88 830                 | -21 751           | <b>117 079</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -21 751                | 21 751            | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 113 764           | <b>113 764</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>67 079</b>          | <b>113 764</b>    | <b>230 843</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                             | 67 078         |
| årets vinst                                  | 113 764        |
|  | <b>180 842</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 180 000        |
| i ny räkning överföres                       | 842            |
|  | <b>180 842</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |          |                           |                           |
| Nettoomsättning   |          | 1 430 318                 | 810 913                   |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 56 738                    | 15 260                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>1 487 056</b>          | <b>826 173</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |          | -645 086                  | -380 500                  |
| Övriga externa kostnader  |          | -317 244                  | -310 196                  |
| Personalkostnader   | 2        | -370 881                  | -118 857                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -11 992                   | -24 864                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-1 345 203</b>         | <b>-834 417</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>141 853</b>            | <b>-8 244</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 857                       | 440                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -3 687                    | -13 947                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>-2 830</b>             | <b>-13 507</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>139 023</b>            | <b>-21 751</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>139 023</b>            | <b>-21 751</b>            |
| <b>Skatter</b>  |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |          | -25 259                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>113 764</b>            | <b>-21 751</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 544 322           | 78 975            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>544 322</b>    | <b>78 975</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 6 250             | 6 250             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 250</b>      | <b>6 250</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>550 572</b>    | <b>85 225</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 196 721           | 196 198           |
| Övriga fordringar                              |            | 91 416            | 52 187            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>288 137</b>    | <b>248 385</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 217 272           | 176 156           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>217 272</b>    | <b>176 156</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>505 409</b>    | <b>424 541</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 055 981</b>  | <b>509 766</b>    |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 078

88 829

Årets resultat

113 764

-21 751

**Summa fritt eget kapital**

**180 842**

**67 078**

**Summa eget kapital**

**230 842**

**117 078**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

464 916

107 279

**Summa långfristiga skulder**

**464 916**

**107 279**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 496

12 456

Leverantörsskulder

55 439

19 422

Övriga skulder

86 288

243 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**360 223**

**285 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 055 981**

**509 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 124 320        | 444 320        |
| Inköp   | 570 986        | 0              |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -122 000       | -320 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>573 306</b> | <b>124 320</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -45 345        | -50 991        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 28 353         | 30 510         |
| Årets avskrivningar                             | -11 992        | -24 864        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-28 984</b> | <b>-45 345</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>544 322</b> | <b>78 975</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 250             | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 6 250             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 250</b>      | <b>6 250</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 250</b>      | <b>6 250</b>      |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 184 116           | 57 455            |
|  | <b>184 116</b>    | <b>57 455</b>     |

Kalmar 2025-06-23

*Erik Karlsson*  
Erik Karlsson