

Årsredovisning för  
**JW Fastigheter M.1 AB**

559469-5966

Räkenskapsåret

**2024-01-25 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Wagell  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter M.1 AB, 559469-5966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	526 509
Resultat efter finansiella poster	293 377
Soliditet %	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		174 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>174 981</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	174 981
<b>Summa</b>	<b>174 981</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	174 981
<b>Summa</b>	<b>174 981</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		526 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-196 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 841</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 377</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-45 396
<b>Årets resultat</b>		<b>174 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	780 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>780 676</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	6 374 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 374 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 154 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		108 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 048</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		360 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 625 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		174 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>174 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		73 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>73 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 162 011
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 162 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	35 996
Leverantörsskulder		15 219
Skatteskulder		45 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 625 793</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	787 023
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>787 023</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-6 347
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 347</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>780 676</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	6 374 144
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 374 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 374 144</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding M AB	559469-5958	Linköping

## Underskrifter

Linköping

*Jan Wagell*  
Jan Wagell  
Styrelseledamot

2025-07-19  
Datum