

ÅRSREDOVISNING FÖR

AB SCANWAY

RÄKENSKAPSÅRET

2024-07-01--2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Scanway intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Söderlin

Styrelsen för AB Scanway, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2024/2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bildades 1990 och ska utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Under det gångna året har dock ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsjämförelse	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-572	36 698	131 830	-333 698
Soliditet	57,6%	69,5%	69,3%	65,0%

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Vinstmedel
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 133 077
Lämnad utdelning			-5 000 000
Årets resultat			-572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 132 505

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	15 133 077
Årets resultat	-572
Totalt	<u>15 132 505</u>

Disponeras enligt följande:

Utdelning på ordinarie årsstämma	0
Överföres till balanserat resultat	15 132 505
Summa	<u>15 132 505</u>

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2024-07-01-- 2025-06-30	2023-07-01-- 2024-06-30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-27 250	-15 300
S:a Rörelsekostnader		-27 250	-15 300
Rörelseresultat		-27 250	-15 300
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45 850	93 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 172	-356 613
S:a resultat från finansiella poster		-358 322	-263 002
Resultat efter finansiella poster		-385 572	-278 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		385 000	315 000
S:a bokslutsdispositioner		385 000	315 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-572	36 698

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 822 579	5 822 579
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 300 000	17 300 000
S:a Finansiella anläggningstillgångar		23 122 579	23 122 579
S:a Anläggningstillgångar		23 122 579	23 122 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristig fordran koncernföretag	6	700 000	315 000
Övriga fordringar		42 715	42 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 541	75 361
S:a Kortfristiga fordringar		756 256	432 426
Kassa och bank			
Bankmedel		2 595 634	5 596 246
S:a Kassa bank		2 595 634	5 596 246
S:a Omsättningstillgångar		3 351 890	6 028 672
SUMMA TILLGÅNGAR		26 474 469	29 151 251
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
S:a bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		15 133 077	20 096 379
Årets resultat		-572	36 698
S:a Fritt eget kapital		15 132 505	20 133 077
S:A EGET KAPITAL		15 252 505	20 253 077
Långfristiga skulder			
Skuld till närstående	7	11 144 694	8 861 773
S:a Långfristiga skulder		11 144 694	8 861 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	-
Övriga skulder		60 395	26 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
S:a Kortfristiga skulder		77 270	36 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 474 469	29 151 251

NOTER (alla belopp i kr)

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Några inköp eller försäljningar mellan bolaget och koncernbolag har ej skett i år eller föregående år.

3 PERSONAL

Bolaget har under året ej haft någon anställd.

Några löner och andra ersättningar har inte betalats ut.

4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

AB Scanway är sedan 2005 moderbolag i Stadsbostäder-koncernen. AB Scanway äger samtliga aktier i såväl Förvaltnings AB Stadsbostäder, Service AB Stadsbostäder, AB Aronstig samt samt sedan 2018-06-29 Fastighetsförvaltarna i Malmö AB. Samtliga bolag har säte i Malmö.

		2025-06-30	2024-06-30
	Kapitalandel		
Förvaltnings AB Stadsbostäder (556313-3809)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		1 200 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärde		1 200 000	1 200 000
Service AB Stadsbostäder (556167-9209)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärde		750 000	750 000
AB Aronstig (556491-5824)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärde		1 000 000	1 000 000
Fastighetsförvaltarna i Malmö AB (556576-0146)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		2 872 579	2 872 579
Utgående anskaffningsvärde		2 872 579	2 872 579
5 LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2025-06-30	2024-06-30
Kapitalförsäkring Skandia			
Ingående anskaffningsvärde		17 300 000	17 300 000
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		17 300 000	17 300 000

6 FORDRAN PÅ KONCERNFÖRETAG	2025-06-30	2024-06-30
AB Aronstig	546 000	315 000
Service AB Stadsbostäder	154 000	-
Förvaltning AB Stadsbostäder	-	-
	<hr/>	<hr/>
	700 000	315 000

7 SKULDER TILL NÄRSTÅENDE		
Skuld till bolagets ägare	11 144 694	8 850 619

Skulderna är långfristiga och förfaller till betalning senare än om 5 år.

ÖVRIGA NOTER

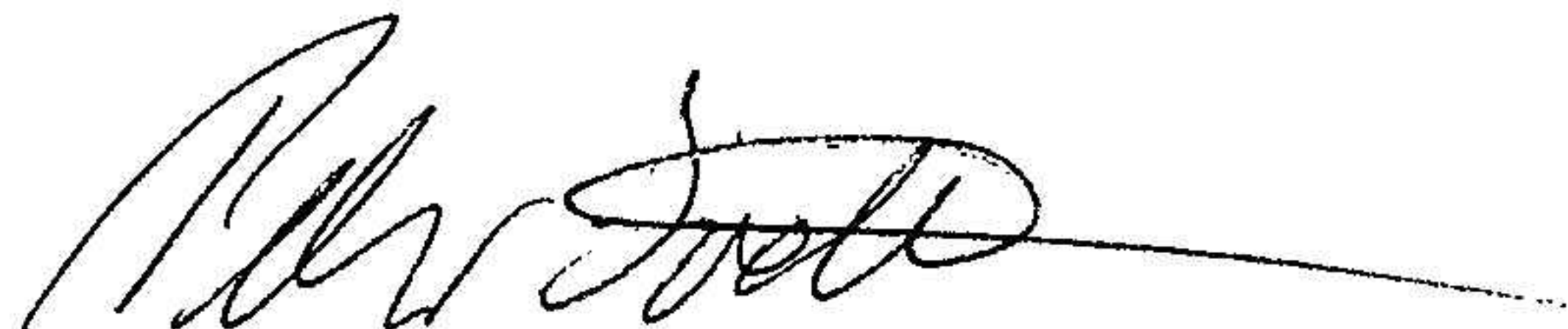
8 SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Bolaget har inte ställt ut några säkerheter eller eventalförpliktelser.

9 DEFINITION NYCKELTAL

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av balansomslutningen

Årsredovisningens innehåll blev klart
Malmö 2025-12-01



Peter Söderlin
2025-12-11

Min revisionsberättelse har avgivits den 11/12-2025



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Scanway
Org.nr. 556402-2035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Scanway för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Scanways finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Scanway för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 december 2025



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor